

2025-21

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: **Kulturní informační centrum Rosice**
sídlo: Palackého nám. 45, 665 01 Rosice
zastoupení: Jan Veškrna, ředitel KIC
IČ: 86770632
DIČ: CZ86770632
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-4435940227/0100

Nájemce: Středisko volného času Rubiko Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice
IČO: 72555513

Předmět pronájmu: Taneční sál Zámeckého kulturního centra Rosice

Účel pronájmu: pohybové aktivity –

- Základy baletu I., středa 14.00-15.00

- Základy baletu II., středa 15.30-17.00

- Be Up, středa 17.00-18.30

Doba pronájmu: 15. 9. 2025 – 31. 5. 2026

Cena pronájmu: 365 Kč /hod.

Obě strany souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Nájemce se zavazuje předmětné prostory využívat výhradně k účelu, který je ve smlouvě sjednán, nesmí pronajaté prostory dále pronajímat ani přenechat k užívání třetím osobám.
2. Jakékoli úpravy pronajatých prostor nejsou povoleny.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který nezpůsobí újmu pronajímateli ani dalším osobám a předat prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal.
4. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli způsobení škody. Případné škody vzniklé jeho zaviněním uhradit.
5. Nájemce se zavazuje dbát na dodržování obecných bezpečnostních zásad a svým chováním předcházet riziku poškození zdraví účastníků akcí a činností, jejichž je pořadatelem.
6. Nájemce potvrzuje, že byl pronajímatelem upozorněn, že pronajímatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení majetku nájemce.
7. Nájemce je povinen umožnit v době pronájmu prostor, uvedených ve smlouvě, přístup pronajímateli a jeho zaměstnancům. Pronajímatel se zavazuje, že uplatněním tohoto práva nebude nad přístupnou mez rušit činnost nájemce.

8. Nájemce se zavazuje využívat tyto prostory pouze na sjednanou dobu, pokud prostory v této době nevyužije, je povinen příslušný nájem uhradit.
9. V celém objektu platí přísný zákaz kouření!
10. Nájemce byl obeznámen s umístěním hasicích přístrojů a únikových východů v budově.
11. Za ztrátu nebo zničení zapůjčených klíčů od vstupních dveří, místností a skříní je sjednána pokuta ve výši 5 000 Kč.
12. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná plynout první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednorázově zrušit sjednaný pronájem těchto prostor (např. z důvodu kolize pořádaných akcí). Na tuto skutečnost musí nájemce upozornit nejméně 14 kalendářních dnů předem.
14. Nájemce se zavazuje, že bude dohlížet na zavírání vchodových dveří a dohlédne na to, aby se všichni účastníci jimi pořádaných aktivit přezouvali v místnosti k tomu určené – v přízemí nebo v šatnách v I. NP, pokud používají vstup z prostor SVČ.
15. Nájemné se bude pravidelně upravovat o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel:

Místo: