

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník (dále jen zákon) mezi

- 1) **Základní školou Rosice**, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Zbyňkem Minaříkem, se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, IČ 70876843
č. účtu: 27-518670287/0100
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Střediskem volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**, zastoupeným Mgr. Zuzanou Kluskovou, sídlem Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 72555513
č. účtu: 2701801088/2010
(dále jen nájemce)

I.

Vlastnictví předmětu pronájmu

1. Výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku je Město Rosice, a to pozemku p.č. 1595 v k.ú Rosice u Brna, v obci Rosice, na adrese Nad Školami, jehož součástí je budova č.p. 1590, a pozemku p.č. 111 v k.ú Rosice u Brna, v obci Rosice, na adrese Pod Zahrádkami č.p. 120; tento majetek je na základě Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. předán k hospodaření pronajímateli.

2. Pronajímatel je oprávněn na základě Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou umožní nájemci užívání prostoru:

- tělocvična,
- doučovací místnost pod tělocvičnou,
- IT učebna.

Prostory se pronajímají vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny) v budovách, které se nachází na pozemcích specifikovaném v Čl. 1, odst. 1.

2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel pronájmu

1. Pronajímatel umožní užívání (nájem) prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování zájmových kroužků.

Konkrétně:

- Florbal elévové
- Florbal mladší žáci
- Florbal starší žáci a dorost
- Florbal Night I
- Florbal Night II
- Badminton
- Keramika v ZŠ
- Ozorobotika

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání pronájmu

Pronájem bude uskutečňován od 15. 9. 2025 do 31. 5. 2026 v době:

TĚLOCVIČNA

úterý	16.30 – 18.00	Florbal elévové
úterý	21.00 – 22.00	Florbal NIGHT I.
středa	15.15 – 16.15	Badminton
středa	16.30 – 18.00	Florbal elévové
středa	18.00 – 19.30	Florbal mladší žáci
čtvrtek	20.30 – 22.00	Florbal NIGHT II.
pátek	15.00 – 16.00	Florbal elévové
pátek	16.00 – 17.30	Florbal mladší žáci
pátek	17.30 – 19.00	Florbal starší žáci a dorost

DOUČOVACÍ MÍSTNOST POD TĚLOCVIČNOU

Pondělí	13.30 – 15.00	Keramika ZŠ Rosice
---------	---------------	--------------------

IT UČEBNA

pondělí	15.30 – 16.30	Ozorobotika
---------	---------------	-------------

mimo dny prázdnin, státních svátků dnů ředitelského volna, případně dle individuální domluvy smluvních stran.

V.

Úhrada za poskytované služby

1. Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou takto:

a. ve výši 500,- Kč / hod. za prostor „tělocvična“,

b. ve výši 150,- Kč / hod. za prostor „doučovací místnost pod tělocvičnou“,

c. ve výši 200,- Kč / hod. za prostor „IT učebna“.

Jedná se o cenu smluvní.

3. Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele.

4. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný p. Pavlík Zdeněk – tel.č.702/ 816 498 – prostor „tělocvična“, odpovědný p. Otta Mareček – tel.č.727/ 831 777 – prostor „doučovací místnosti, kteří jsou oprávněni k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vedou o těchto skutečnostech evidenci.

2. Pro nájemce je jako odpovědná osoba stanoven vedoucí kroužku pan Milan Smutný (Florbal elévové profi, Florbal elévové rekreační, Florbal mladší žáci, Florbal starší žáci, Florbal muži), pan Petr Kluska I (Florbal Night II.), pan Dušan Horňák (Florbal Night I), Badminton (paní Jana Nezvalová), paní Lenka Jílková (Keramika v ZŠ), pan Josef Jež (Ozorobotika).

3. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu užívání (nájmu): dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.

4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

7. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.

8. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
10. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
11. Pronajímatel je povinen předmět užívání (nájem) udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou za přítomnosti správce tělocvičny.
12. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Skončení výpůjčky

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů neplnění povinností ze strany nájemce uvedených v části čtvrté, hlavě I, dílu 2, oddílu 3 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
 - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 3 a 11 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
 - b) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
 - c) další vážné provozní důvody.
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

pronajímatel

nájemce

.....

.....