

Nájemní smlouva 2025/2026

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota Sokol Zastávka**

Sídlo: Stará Osada 162, Zastávka 66484

Zastoupený: Tomášem Kudelou, starostou

IČ: 48480495

Bankovní spojení: 109742569/0300

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**

Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Zastoupený: Mgr. Zuzanou Kluskovou, ředitelkou

IČ: 72555513

Bankovní spojení: 2701801088/2010

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Tělocvičná jednota Sokol Zastávka je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 30 v k.ú Zastávka, v obci Zastávka na adrese Stará osada, jehož součástí je budova č. p. 162.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá:
 - tělocvičnu vč. hygienického zázemí (záchody a šatny) v budově, která se nachází na pozemku a v budově specifikované v Čl. I, odst. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových kroužků, konkrétně:

- Mažoretky Babystars,
- Mažoretky Ministars,
- Mažoretky Hvězdičky,
- Mažoretky Profi I,
- Mažoretky Profi II,
- Mažoretky – seniorky,
- Aerobik (rekreační + sportovní II).

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 30. 5. 2026, přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

Aerobik (rekreační + sportovní II)
pondělí 17:00 - 19:00

Mažoretky Babystars
pondělí 15:00 - 16:00

Mažoretky Ministars
úterý 16:00 - 17:00 a čtvrtek 16:00 - 17:00

Mažoretky Hvězdičky
úterý 18:00 - 19:00 a čtvrtek 18:00 - 19:00

Mažoretky Profi I
úterý 17:00 - 18:00

Mažoretky Profi II
čtvrtek 17:00 - 18:00

Mažoretky - seniorky
středa 16:30 - 18:30

Nájemce nebude využívat tělocvičnu ve dnech školních prázdnin a státních svátků, nebo dle předchozí domluvy s pronajímatelem.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **300,- Kč za 1 hodinu**. Cena zahrnuje všechny případné odvody a daně odváděné pronajímatelem.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran **hrazeno měsíčně**, na účet pronajímatele **číslo účtu 109742569/0300**, vedeného u banky ČSOB, a to do konce měsíce následujícího po zúčtovacím období.

3. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele

- b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
- a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
 - b) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Zastávce dne

19.9.2025

V Rosicích dne