

Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota Sokol Rosice**
 Sídlo: Tyršova 316, 665 01 Rosice
 Zastoupený: Zdeňkem Venturou Pavlíkem – starostou
 IČ: 48480461
 Bankovní spojení: 1358526319/0800
 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**
 Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice
 Zastoupený: Zuzanou Kluskovou – ředitelkou
 IČ: 72555513
 Bankovní spojení: 2701801088/2010
 (dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Tělocvičná jednota Sokol Rosice je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 308 v k.ú Rosice u Brna, v obci Rosice na adrese Tyršova 316 jehož součástí je budova č.p. 316.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá:
 - tělocvičnu vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny) v budově, která se nachází na pozemku a v budově specifikované v Čl. 1, odst. 1.
 - posilovnu vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny) v budově, která se nachází na pozemku a v budově specifikované v Čl. 1, odst. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
3. Nájemce bere na vědomí, že hygienické zázemí předmětu nájmu může být v době výkonu užívacího práva nájemce spoluužíváno rovněž ze strany jiných nájemců, kterým svědčí užívací právo k jiným prostorům v budově č.p. 316, než – li je předmět nájmu.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových kroužků, konkrétně:
 - Brazilské Jiu Jitsu a MMA
 - Brazilské Jiu Jitsu pro rodiče s dětmi
 - Capoeira
 - Florbal minipřípravka I
 - Florbal minipřípravka II
 - Florbal přípravka I
 - Florbal přípravka II
 - Ping-pong
 - NERF Club
 - Sportovní aerobik
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 31. 5. 2026, přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

Pondělí	15.00 – 16.00	SVČ Nerf Klub	
	16.00 – 17.30	SVČ Sportovní aerobik	16.00 - 17.00 SVČ posilovna
	17.30 – 18.30	SVČ Capoeira	
Úterý	14.00 – 15.30	SVČ ping-pong	
	15.30 – 16.30	SVČ BJJ Rodiče s dětmi	
	16.30 – 18.30	SVČ BJJ, MMA	
Středa	13.30 – 14.30	SVČ florbal minipřípravka I	
	14.30 – 16.00	SVČ florbal přípravka I	
	18.00 – 19.30	SVČ BJJ, MMA	
Pátek	13.00 – 14.00	SVČ florbal minipřípravka II	
	14.00 – 15.00	SVČ florbal přípravka II	
	17.00 – 18.00	SVČ BJJ Rodiče s dětmi	
	18.00 – 20.00	SVČ BJJ, MMA	

Nájemce nebude využívat tělocvičnu ve dnech školních prázdnin a státních svátků, nebo dle předchozí domluvy s pronajímatelem.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného za veškeré smluvní prostory ve výši **380,- Kč za 1 hodinu**. Cena nájemného zahrnuje služby vyjmenované v čl. VI, odst. 1. Cena 380,- Kč je dočasná a v případě navýšení energetických nákladů pronajímatele bude jednotková cena nájemného valorizovaná po vzájemné dohodě smluvních stran a vstoupí v platnost první den následujícího měsíce. Cena zahrnuje všechny případné odvody a daně odváděné pronajímatelem.

2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno pololetně, na účet pronajímatele číslo účtu 1358526319/0800, vedeného u České spořitelny, a to do konce měsíce následujícího po zúčtovacím období.
3. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
4. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.

4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
 - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
 - b) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční, přičemž její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď nájmu druhé smluvní straně.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

