



Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel:
ROMAPOL s.r.o.
Rosice, Brněnská 1027, PSČ 665 01
IČ: 26913861
DIČ: CZ26913861
zast.: Ing. Leo Katolický, jednatel
dále jako *pronajímatel*

2. Nájemce:
SPRÁVA ZÁMKU ROSICE
Rosice, Žerotínovo nám. 1, PSČ 665 01
IČ: 00283509
DIČ: neplátce
zast.: Ing. Jaroslav Dytrych
dále jako *nájemce*

II. Předmět nájmu

1. Barevné multifunkční zařízení KONICA MINOLTA bizhub C224e, DF 624, DK 510.

III. Nájemné

1. Dohodou účastníků je sjednáno nájemné sestávající z fixní splátky a pohyblivých splátek.
2. Fixní splátka nájemného: 3.300,- Kč měsíčně.
3. Pohyblivé splátky nájemného:
 - a) 1,60 Kč á 1 ks barevné kopie nebo tisku formátu A4
 - b) 0,40 Kč á 1 ks černobílé kopie nebo tisku formátu A4
4. K cenám sjednaným dle čl. III shora bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši, resp. daň, poplatek, autorská odměna či jiná jim podobná povinná platba, a to ve výši, ve které je bude *dodavatel* povinen odvést podle zvláštního právního předpisu.
5. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy se neuplatní, pokud počet skutečně pořízených barevných kopií nebo tisku v průběhu každých 12-ti kalendářních měsíců počínaje dnem 01.04.2019 nepřekročí 3.000 ks (dále „*roční paušál - barevný*“).
6. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy se neuplatní, pokud počet skutečně pořízených černobílých kopií nebo tisku v průběhu každých 12-ti kalendářních měsíců počínaje dnem 01.04.2019 nepřekročí 12.000 ks (dále „*roční paušál - černobílý*“).

IV. Doba nájmu

Nájem podle této smlouvy je sjednán na dobu určitou, a to od 01.04.2019 do 31.03.2020.

V. Umístění předmětu nájmu

Předmět nájmu bude umístěn na adrese: Zámek Rosice, Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti účastníků se dále řídí obchodními podmínkami, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou a všeobecnými podmínkami neupravené se řídí ust. § 2201 a následně občanského zákoníku č.89/2012 Sb. a obecně závaznými právními předpisy.
3. *Nájemce* prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil s obchodními podmínkami jak shora uvedeno a v celém rozsahu je akceptuje.

V Rosicích 08.03.2019

V Rosicích 08.03.2019

Nájemce:

Ing. Jaroslav Dytrych

Obchodní podmínky Nájemní smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále „Smlouva“) přenechává *nájemci* do nájmu předmět nájmu uvedený a popsáný v čl. II Smlouvy a *nájemce* od *pronajímatele* označený předmět nájmu za podmínek upravených Smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se platit *pronajímateli* sjednané nájemné.
- 1.2. Účastníci takto osvědčují a současně činí nesporným, že obrazové jednotky CMYK a tonery CMYK, které jsou v předmětu nájmu nainstalovány, náleží do vlastnictví *dodavatele*.
- 1.3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

2. Nájemné

- 2.1. Nájemné sestávající z fixní splátky a z pohyblivých splátek je sjednáno účastníky v čl. III Smlouvy.
- 2.2. Fixní splátku nájemného se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* nezávisle na skutečném provozu předmětu nájmu.
- 2.3. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy se neuplatní, pokud počet skutečně pořízených barevných kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.04.2019 nepřekročí 3.000 ks (dále „*roční paušál - barevný*“).
- 2.4. Pohyblivá splátka nájemného dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy se neuplatní, pokud počet skutečně pořízených černobílých kopií nebo tisku v průběhu každého kalendářního měsíce počínaje dnem 01.04.2019 nepřekročí 12.000 ks (dále „*roční paušál - černobílý*“).
- 2.5. Pohyblivou splátku nájemného v závislosti na počtu skutečně pořízených barevných a/nebo černobílých kopií nebo tisku se *nájemce* zavazuje platit *pronajímateli* vedle fixní splátky nájemného, a to ve sjednané výši za každou kopii nebo tisk formátu A4 pořízené nad sjednaný *roční paušál - barevný a/nebo nad sjednaný roční paušál - černobílý*; skutečný počet pořízených kopií nebo tisku bude zjištěn dle stavu počítadla na předmětu nájmu. Ceny za kopii jsou stanoveny při 5% pokrytí toneru formátu A4, zvýšení pokrytí toneru může mít za následek i poměrné zvýšení ceny za kopii formátu A4.
- 2.6. Právo účtovat pohyblivou splátku nájemného dle článku III odst. 3 písm. a) Smlouvy a/nebo dle článku III odst. 3 písm. b) Smlouvy vzniká *pronajímateli* poprvé dnem, kdy *nájemce* vyčerpá *roční paušál - barevný a/nebo roční paušál - černobílý*, a dále do budoucna vždy prvního dne kalendářního měsíce za kalendářní měsíc předcházející; daňové doklady – faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení.
- 2.7. Nespotřebovaný *roční paušál - barevný a/nebo roční paušál - černobílý* se nepřevádí do dalšího období; jedna kopie nebo tisk formátu A3 odpovídá dvěma kopiím nebo tisku formátu A4.
- 2.8. Nájemné zahrnuje též cenu veškerého spotřebního materiálu a náhradních dílů pro předmět nájmu **včetně papíru** a veškerý servis a údržbu předmětu nájmu.
- 2.9. *Pronajímatel* bude účtovat *Nájemci* za každý servisní zásah nebo jakýkoliv provedený úkon na Předmětu nájmu, který nespadá do povinností *pronajímatele* částku 550 Kč/hod bez dopravy.
- 2.10. *Nájemce* bere na vědomí, že předmět nájmu není prioritně určen pro kopírování nebo tisk na nestandardní kopírovací materiál (fólie, etikety, kartonový papír apod.)
- 2.11. Je-li *nájemce* v prodlení s úhradou plateb, má *pronajímatel* právo zastavit poskytování služeb a dodávek, a to do doby vyrovnaní dlužných závazků. *Pronajímatel* má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů a vzniklé škody.

3. Práva a povinnosti *pronajímatele*

- 3.1. *Pronajímatel* je povinen přenechat předmět nájmu *nájemci* ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
- 3.2. *Pronajímatel* se zavazuje předmět nájmu dopravit na místo uvedené v čl. V Smlouvy, předat ho *nájemci*, nainstalovat a uvést ho do provozu, zaškolit obsluhu a seznámit *nájemce* s podmínkami provozu předmětu nájmu.
- 3.3. *Pronajímatel* se zavazuje prostřednictvím svého servisního střediska svým nákladem provádět servis a údržbu předmětu nájmu a dodávat *nájemci* pro předmět nájmu náhradní díly a spotřební materiál **včetně papíru**.
- 3.4. *Pronajímatel* se zavazuje vady předmětu nájmu, které nezpůsobil *nájemce* a pro které nelze předmět nájmu užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu, odstranit do 48 hodin od oznámení (rozumí se pracovní doba od 08.00 hod. do 16.30 hod. v pracovních dnech), jinak do odstranění vady či poruchy znemožňující předmět nájmu užívat, zapůjčí *nájemci* po dobu opravy náhradní zařízení.
- 3.5. *Pronajímatel* je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej *nájemce* užívá řádným způsobem.

4. Práva a povinnosti *nájemce*

- 4.1. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému nebo obvyklému, a to způsobem a za podmínek uvedených v návodu k obsluze a dle pokynů *pronajímatele*, objednávat servis a údržbu předmětu nájmu a dodávky spotřebního materiálu výhradně u *pronajímatele* a umožnit *pronajímateli* přístup k předmětu nájmu za účelem uvedeným shora v bodu 3.5.
- 4.2. *Nájemce* není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu *pronajímatele* pronajmout, zapůjčit nebo jinak předat předmět nájmu třetí osobě nebo jej přemístit na místo neuvedené v čl. V Smlouvy.

- 4.3. *Nájemce* se zavazuje po dobu nájmu založeného Smlouvou učinit opatření, kterými zamezí poškození, zničení, ztrátě, zcizení nebo odcizení předmětu nájmu.
- 4.4. *Nájemce* se zavazuje uhradit *pronajímateli* náklady na dopravu, instalaci a zaškolení dle bodu 3.2. shora dle platného ceníku *pronajímatele*.
- 4.5. Nebezpečí škod na předmětu nájmu přechází převzetím předmětu nájmu na *nájemce*, který přejímá objektivní odpovědnost vůči *pronajímateli* za škody na předmětu nájmu nad rámec běžného a řádného užívání zejména v důsledku neodborného zacházení, zničení, ztráty, zcizení, krádeže, živelné pohromy atp., a zavazuje se příp. škodu *pronajímateli* v celém rozsahu nahradit.
- 4.6. Při skončení nájmu je *nájemce* povinen vrátit předmět nájmu *pronajímateli* ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne skončení nájmu.
- 4.7. Pro účely Smlouvy, zejm. pro případ náhrady škody, pojištění atp. sjednávají účastníci cenu předmětu nájmu jak uvedeno v čl. II Smlouvy. Cenou takto sjednanou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

5. Skončení nájmu

Nájem podle Smlouvy může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

- dohodou účastníků,
- odstoupením od Smlouvy *pronajímatelem* v případě prodlení *nájemce* s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů, nebo v případě hrubého porušení povinností *nájemce* založených touto smlouvou nebo právními předpisy (za hrubé porušení povinností se považuje zejm. porušení povinností uvedených v bodu 4. shora), nebo v případě podání návrhu na konkurs nebo prohlášení konkursu na majetek *nájemce*, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku *nájemce*, nebo vstoupí-li *nájemce* do likvidace; účinky odstoupení nastávají jeho doručením *nájemci*,
- zničením předmětu nájmu, přičemž za zničení se považuje též jeho ztráta, odcizení atp.; v tomto případě nájem skončí dnem, kdy *nájemce* tuto skutečnost písemně oznámí *pronajímateli*. Bude-li v souvislosti se zničením předmětu nájmu dáno podezření z trestného činu, skončí nájem dnem, kdy bude *pronajímateli* pravomocné usnesení orgánu činného v trestním řízení o odložení věci (neznámý pachatel), nedohodnou-li se účastníci jinak.
- odstoupením od smlouvy *pronajímatelem*, bude-li proti *nájemci* zahájeno insolvenční řízení.

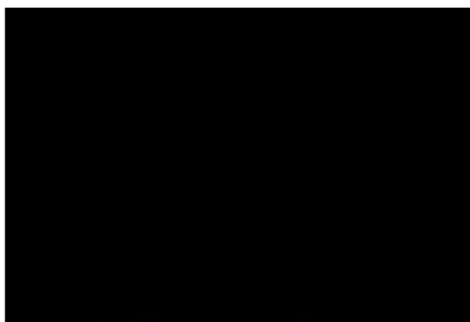
6. Smluvní pokuta

Pro případ porušení některých závazků *nájemce* ze Smlouvy se účastníci dohodli na smluvní pokutě, kterou se *nájemce* zavazuje zaplatit *pronajímateli* takto:

- při prodlení s úhradou fixní a/nebo pohyblivých splátek nájemného ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- při prodlení s vrácením předmětu nájmu *pronajímateli* po skončení nájmu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V Rosicích 08.03.2019

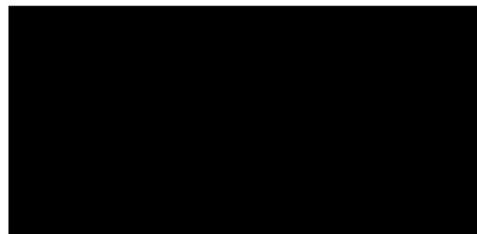
Pronajímatel:



Jednatel

V Rosicích 08.03.2019

Nájemce:



SPRAVA ZAMKU ROSICE
Ing. Jaroslav Dytrých