

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel:

jednajícím prostřednictvím zmocnění vlastníka:

CURATORE RAJHRAD s. r. o.

Klášteř 1, 664 61 Rajhrad

IČ: 02107163; DIČ: CZ02107163, plátce DPH

tel: + [redacted] e-mail: [redacted]

bank. spoj. [redacted]

zastoupena: Tomášem Vraspírem, jednatelem

(dále jen příkazník - dříve mandatář)

a

Nájemce:

Středisko volného času, Rosice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice,

IČ: 72555513, neplátce DPH

(dále rovněž jen „nájemce“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

- Předmětem nájmu je 2.NP zámečku v Lesním Hlubokém, č.p. 1, na poz. 1/1, k.ú. Lesní Hluboké, zapsaný na LV č. 316 a související prostory tvořící účelný celek. Nepronajímá se budova kaple, konkrétně se krátkodobě na dobu určitou od/do:

datum počátku nájmu: 27. 4. 2019 od hodiny 11.40

datum konce nájmu: 28. 4. 2019 do hodiny 11.40

pronajímá tento konkrétní omezený prostor: 2.NP

- Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci Předmět nájmu, a to dočasně na dobu celkem, jak uvedeno výše, přičemž nájemce si na základě této smlouvy od pronajímatele tento Předmět nájmu najímá, a to konkrétně a výlučně za účelem:

Setkání mládeže

.....
Jedná se pronájem krátkodobý, nikoliv o pronájem bytu.

Čl. II.

Předmět pronájmu, nájemné a služby

- Pronajímatel tímto na dobu trvání nájmu pronajímá nájemci Předmět nájmu za částku

3.200,00 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě Kč českých)

po dobu krátkodobého nájmu. **V případě nájmu v délce do 48 hodin, bude k ceně nájmu uplatněno DPH v zákonné výši v souladu s § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v případě nájmu delšího než 48 hodin bude nájem od DPH osvobozen.**

- Nájemce zabezpečí plnění povinností spojené s užíváním předmětných prostor, případně další povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu, včetně běžné a obvyklé údržby.
- Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané nájemné pronajímateli, buď bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, nebo v hotovosti. Účetním dokladem potvrzujícím zaplacení nájemného je příjmový pokladní doklad vystavený pronajímatelem nebo výpis z bankovního dokládající uhrazení částky nájmu, nedohodnou-li se účastníci i konkludentně jinak.
- Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy si předmětné prostory řádně prohlédl a s jejich stavem se důkladně seznámil, přičemž nájemce prohlašuje, že proti stavu předmětných prostor nemá jakékoliv výhrady a připomínky a v tomto stavu předmětné prostory do nájmu přebírá, přičemž nájemce prohlašuje, že předmětné prostory dle jejich stavebně-technického vybavení jsou vhodné pro účely nájmu dle této smlouvy a splňují všechny právní a jiné normy, předmět nájmu je způsobilý sloužit sjednanému krátkodobému účelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce se na straně druhé zavazuje, že tyto předmětné prostory bude užívat řádně a výlučně sám a že tyto nebytové prostory bude užívat výlučně v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě, přičemž nájemce je povinen jednat tak, aby jeho jednáním nebo provozováním jeho činnosti nezpůsobil pronajímateli, či jakémukoliv jinému subjektu jakoukoliv škodu či újmu.
- Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmětné prostory ve stavu způsobilém k jejich smluvenému užívání, přičemž toto již pronajímatel učil před podpisem této smlouvy, což nájemce tímto výslovně potvrzuje a prohlašuje, že pronajímatel mu předmětné prostory řádně předal před podpisem této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k jejich smluvenému užívání.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do užívaných předmětných prostor, a to kdykoliv, kdy jej o to pronajímatel požádá, a to zejména, nikoliv však výlučně, za účelem provedení kontroly předmětných prostor, změn vybavení, apod.

- Nájemce je povinen dodržovat zejména jak všechny platné a účinné protipožární a bezpečnostní předpisy a normy, tak i veškeré pokyny a nařízení pronajímatele.
- Nájemce bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmětné prostory dát do podnájmu či jakéhokoliv jiného užívání jakékoliv jiné osobě.

Čl. IV.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

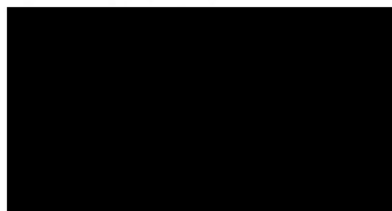
- Pronajímatel se společně s nájemcem dohodli dále tak, že pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí jeden den a počíná běžet od prvního dne, v němž bude výpověď doručena jejímu adresátovi, již zaplacené nájemné se nevrací.
- V případě ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn do předmětných prostor vstoupit a zajistit jejich vyklizení, a to včetně likvidace či úschovy veškerých movitých věcí, které se v těchto předmětných prostorech nachází, a to vše na náklady nájemce, který s tímto výslovně souhlasí a zavazuje se, že veškeré takové náklady pronajímateli v plné výši uhradí, a to nejpozději do měsíce ode dne, kdy k jejich úhradě bude pronajímatelem vyzván.

Čl. V.

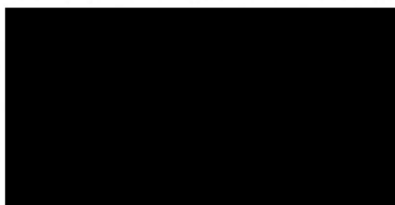
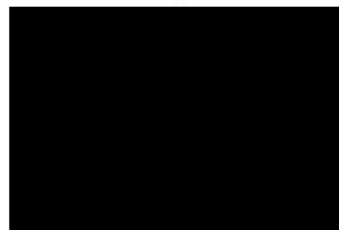
Ostatní a závěrečná ustanovení

- Na právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou přímo neupravené se plně vztahují ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v jeho platném a účinném znění.
- Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po výslovné dohodě obou stran, a to výlučně písemnou formou.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.
- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lesním Hlubokém, dne 25. 4. 2019



pronajímatel

nájemce

.....
pronajímatel

.....
nájemce