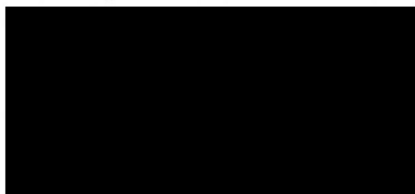


Nájemní smlouva

**o nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 663 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění**

Pronajímatel Správa zámku Rosice, příspěvková organizace
Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice
IČ 004 86 591
zastoupená PhDr. Ludvíkem Vavrkou, ředitelem

Nájemce



1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (dále jen „prostory“) ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám.13, 665 01 Rosice a zodpovídá za ně příspěvková organizace Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice, uvedené v Příloze č.1 – Předávací protokol.

2. Účel a doba nájmu

2.1. Nájemce věci uvedené v čl. 1 využije při akci „Středověká slavnost - úvodní zážitek pro studijní epochu dějepisu“, která se koná dne 17.-19.5.2019.

2.2. Nájemce není oprávněn použít prostory k jinému než dohodnutému účelu a není oprávněn jakkoliv prostory přenechat k užívání jiným fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení tohoto ujednání je Pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy.

2.3. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 17.5.2019 do 19.5.2019.

Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit prostory Pronajímateli v uklizeném stavu a nepoškozené, včetně toalet.

2.4. Pronájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného činí =5 000,-Kč=.

3.2. Nájemné je splatné nejpozději ke dni převzetí prostor Nájemcem. Nájemné je splatné v hotovosti nebo na účet Pronajímatele číslo účtu 22437641 / 0100.

3.3. V nájemném je obsažena i úhrada energií a spotřeba vody, není-li stranami dohodnuto jinak.

4. Ostatní ujednání

4.1. Nájemce bere na vědomí, že prostory se nachází v objektu kulturní památky a jsou její součástí. Proto je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do konstrukcí, stěn, podlah, stropů, nesmí jakkoliv poškozovat malby a výmalby, nebo předměty tvořící součást prostor.

4.2. Je přísně zakázáno zakládání otevřených ohňů mimo místa k tomu výslovně určená. Rovněž je zakázáno používat k jakékoliv funkci svíčky, lampy či podobná zařízení pracující s ohněm. Je zakázáno používat jakoukoliv pyrotechniku.

4.3. Nájemce převezme inventář přímo v dotčených prostorách zámku a tamtéž jej opět předá zpět.

4.4. Nájemce je povinen jakékoliv poškození či závadu na pronajatých prostorách ihned Pronajímateli oznámit. Jakoukoliv škodu na pronajatých prostorách či majetku Pronajímatele, která vznikne v souvislosti s nájemním vztahem, je Nájemce povinen v plné výši uhradit. K účelu zajištění náhrady případných škod je Pronajímatel oprávněn požadovat vratnou kauci 1 000,-Kč, která je vratná při řádném předání prostor a inventáře zpět Pronajímateli.

4.5. Kouření je povoleno pouze na předem určeném místě.

4.6. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor, sjednaného účelu nájmu a dodržování podmínek této Smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uhrazení sjednané ceny nájmu a složením vratné kauce.

5.3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Rosicích dne 17.05.2019

Pronajímatel
Správa zámku Rosice, právní organizace

Nájemce

Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice
IČO: 00486591

Předávací protokol

k nájemní smlouvě na akci „Středověká slavnost - úvodní zážitek pro studijní epochu dějepisu“, která se koná dne 17.-19.5.2019.

Předávající: Za Správu zámku Rosice

Přejímající:

Předmět předání:

- Prostory Šenku
- Souvisejícím zázemí kuchyně a vnitřní sociální zařízení
- Vstup na II.nádvoří
- Toalety pro návštěvníky
- Prostor tzv. Tvrze v severním příkopu zámku
- Inventář Šenku – je uveden na seznamu vyvěšeném uvnitř Šenku

Prostory jsou předávány vyčištěné, uklizené a funkční.

V krbu v Šenku je připravené topivo na zatopení a zásoba dřeva na přikládání.

V prostoru příkopu je založeno na zapálení ohně na ohništi a zásoba dřeva na přikládání.

Převzata vratná kauce ve výši ,-Kč použitelná pouze k úhradě škod či k uhrazení úklidu v případě neuklizení prostor

Předal:

Zpět převzal:

Převzal:

Zpět předal:

Zpětné převzetí:

.....
.....
.....
.....
.....
.....