

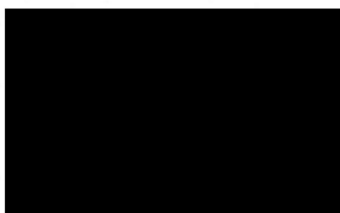


Nájemní smlouva

**o nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 663 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění**

Pronajímatel **Správa zámku Rosice, příspěvková organizace**
Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice
IČ 004 86 591
zastoupená PhDr. Ludvíkem Vaverkou, ředitelem

Nájemce



1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (dále jen „prostory“) ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám.13, 665 01 Rosice, za které zodpovídá příspěvková organizace Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice, uvedené v Příloze č.1 – Předávací protokol.

2. Účel a doba nájmu

2.1. Nájemce věci uvedené v čl. 1 využije při akci Setkání pivovarů, která se koná dne 20.7.2019. Akce je veřejně přístupná, s občerstvením.

2.2. Nájemce není oprávněn použít prostory k jinému než dohodnutému účelu a není oprávněn jakkoliv prostory přenechat k užívání jiným fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení tohoto ujednání je Pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy.

2.3. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 19.7.2019 do 20.7.2019. Po ukončení nájmu do 21.7.2019 do 8:30 je Nájemce povinen vrátit prostory Pronajímateli v uklizeném stavu a nepoškozené, včetně toalet.

2.4. Pronájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného činí 3.500,-Kč

3.2. Nájemné je splatné nejpozději ke dni převzetí prostor Nájemcem. Nájemné je splatné v

hotovosti nebo na účet Pronajímatele číslo účtu 22437641 / 0100.

3.3. V nájemném není obsažena úhrada energií a spotřeba vody v částce 1.600,-Kč.

3.4. V nájemném není obsažena částka za půjčení laviček. Půjčovné laviček činí 15,-Kč / ks.

4. Ostatní ujednání

4.1. Nájemce bere na vědomí, že prostory se nachází v objektu kulturní památky a jsou její součástí. Proto je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do konstrukcí, stěn, podlah, stropů, instalací a rozvodných sítí či elektrických spotřebičů a svítidel, nesmí jakkoliv poškozovat malby a výmalby, nebo předměty tvořící součást prostor. Nájemce je povinen učinit vhodná opatření, aby návštěvníci jeho akce dodržovali tyto povinnosti.

V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad vzniklé poškození a uvést věc do původního stavu.

4.2. Je přísně zakázáno zakládání otevřených ohňů mimo místa k tomu výslovně určená. Rovněž je zakázáno používat k jakékoliv funkci svíčky, lampy či podobná zařízení pracující s ohněm. Je přísně zakázáno používat jakoukoliv pyrotechniku. V areálu zámku platí zákaz kouření s výjimkou míst vyhrazených ke kouření.

4.3. Nájemce převezme inventář přímo v dotčených prostorách zámku a tamtéž jej opět předá zpět.

4.4. Nájemce je povinen jakékoliv poškození či závadu na pronajatých prostorách ihned Pronajímateli oznámit. Jakoukoliv škodu na pronajatých prostorách či majetku Pronajímatele, která vznikne v souvislosti s nájemním vztahem, je Nájemce povinen v plné výši uhradit. K účelu zajištění náhrady případných škod složí Pronajímatel vratnou kauci 1 000,-Kč, která je vratná při řádném předání prostor a inventáře zpět Pronajímateli. V případě, že prostory nejsou předány včas a řádně uklizené, kauce propadá. Kaucí nejsou dotčena práva na náhrady škod vzniklých poškozením majetku viz. článek 4.1.

4.5. Kouření je povoleno pouze na předem určeném místě.

4.6. Pronajímatel je oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor, sjednaného účelu nájmu a dodržování podmínek této Smlouvy.

4.7. Pronajímatel je oprávněn užívat prostory pouze způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy, obecnými zásadami bezpečnosti a principy pozitivního vztahu k životnímu prostředí.

4.8. Při užívání prostor je Nájemce povinen dbát oprávněných zájmů dalších stran, zejména je povinen respektovat noční klid dle platných předpisů a vyhlášek města Rosice.

4.9. Pronajímatel informoval nájemce o ohrazeném prostoru na jižní straně II. nádvoří, ohrazeném z bezpečnostních důvodů stojany a páskou. Jedná se o dočasné bezpečnostní opatření, které má zabránit úrazu osob pádem předmětu z poškozeného komínového tělesa. Nájemce se zavazuje



přísně dbát zákazu vstupu osob do tohoto prostoru.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uhrazení sjednané ceny nájmu a složením vratné kauce.
- 5.3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

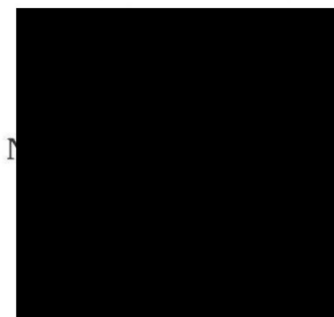
6. Podpisová část

V Rosicích dne

18.7. 2019

Pronajímatel

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace





Předávací protokol

k nájemní smlouvě na akci „Setkání pivovarů“, která se koná dne 20.7.2019.

Předávající: Za Správu zámku Rosice

Přejímající:

Předmět předání:

- klíče od divadla + klíče od hlavní brány na vnější nádvoří*
- Prostor I. a II. nádvoří
 - Přístup průjezdem z I. Nádvoří na II. nádvoří
 - Toalety pro návštěvníky
 - Divadlo – pouze pro napojení elektřiny
 - Severní příkop – vztahy s uživatele jsou řešeny mimo tuto smlouvu
 - Zahrada Kašpárkov – vztahy s uživatelem jsou řešeny mimo tuto smlouvu
 - Inventář nádvoří: 6 kusů laviček, 2 ks odpadkových košů, květiny v květináčích na nádvoří a na vstupu do zámku

Prostory jsou předávány vyčištěné, uklizené a funkční.

Převzata vratná kauce ve výši 1 000,-Kč použitelná pouze k úhradě škod či k uhrazení úklidu v případě neuklizení prostor.

Předal:

Zpět převzal:

Převzal:

Zpět předal:

Zpětné převzetí:

vše vráceno v pořádku

vratnou kauci nebylo třeba ponechat

25.7.2019