

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Tělocvična ZŠ Zbraslav

1. Účastníci smlouvy

Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Obec Zbraslav

Komenského 105, 664 84

IČ: 00282910, DIČ: CZ00282910

Zastoupená: Ing. Janou Valovou – starostkou

dále jen Pronajímatel

a

Titul, jméno a příjmení Středisko volného času Rosice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

PhDr. Stanislav Oplatek

Bytem, sídlo: Žerotínovo nám. 1, Rosice 665 01

Datum narození, IČ 72555513



se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout prostory tělocvičny, Komenského 280, 664 84 Zbraslav s poskytováním základních služeb, za účelem – kroužky, tréninky dětí, předpokládaný počet účastníků do 20 osob. Požadavky pro využití sprch - ano, šatny - ano.

3. Doba nájmu a platební podmínky

Pronájem se sjednává na dobu určitou a to od 20.09.2019 do 19.06.2020, od 11 do 14,30 hod v 7 denním intervalu. Skutečná doba zahájení od 20.09.2019, obě strany se dohodly na úhradě částky 1,- Kč za jeden celý školní rok. Částku lze uhradit v hotovosti na pokladně obecního úřadu nebo bezhotovostním převodem na účet [redacted] poznámka: pronájem tělocvičny. Odhlášení z pronájmu je možné minimálně 3 pracovní dny před zrušeným termínem na mailové adrese [redacted] nebo přes registrační systém na www.zbraslavubrna.cz. Úhrada bude prováděna vždy po skončení měsíce a to do 10 pracovních dnů. Nájemce zašle na mail pronajímatele přehled hodin za uplynulý měsíc.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel předá prostory nájemci ve stavu vhodném k řádnému užívání. Nájemce se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá.

V případě zjištění závad nebo problémů spojených s užíváním je nájemce povinen ihned kontaktovat správce [redacted] – Kroutil Petr, nebo [redacted] – Valová Jana. Případně zaslat mail: [redacted]

Nájemce je povinen používat pronajatou plochu v souladu s jejím určením a s péčí řádného hospodáře a dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy včetně Provozního řádu.

Nájemce není oprávněn užívané prostory dále pronajímat jiným právnickým či fyzickým osobám. Po skončení užívání se nájemce zavazuje odevzdat prostorů přenechanou do užívání v takovém stavu, v jakém byla převzata.

5. Závěrečná ustanovení

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně formou dodatků. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

