

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Telocvičná Jednota Sokol Tetčice

se sídlem: Tyršova 200, Tetčice, 66417

IČ: 48480959

Zastoupená starostou TJ. Luděk Krejčím

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času, Rosice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

se sídlem: Žerotínovo nám. 1, Rosice 66501

IČ: 72555513

zastoupená: PhDr. Stanislavem Oplatkem (dále jen nájemce)

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – hřiště, tělocvična, klubovna.
2. Účelem pronájmu je užívání hřiště, tělocvičny a klubovny za účelem provozování zájmových kroužků.
3. Termíny poskytnutí pronájmu **hřiště, tělocvičny**:

Sportáček:	pondělí 16:00 – 17:00
Sportovní aerobik	úterý 16:00-17:30
NERF Club:	středa 16:00 – 17:00
Airsoft Club:	středa 17:00 – 18:30
Aerobik sportovní – pokročilí:	čtvrtek 16:45 – 18:45
Be Up: pátek	16:00 – 17:00

Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

Pronájem **klubovny**:

Instruktoři Tetčice: **čtvrtek 16:30 - 18:30**.

4. Další pronájmy tělocvičny a hřiště se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30.9.2019 do 29.5.2020.

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu 200Kč/dítě/pololetí za tělocvičnu a cenu 100 Kč/dítě/pololetí za spodní klubovnu nájemce zaplatí na účet pronajímatele. Cena bude stanovena do konce měsíce října , po upřesnění počtu zájemců

Čl. 4 způsob úhrady

Nájem se bude platit převodem na účet. Splátka bude zaplacená nejpozději do 30. 11. 2020 za první pololetí a do 30. 3. 2020 za druhé pololetí, a to ve výši podle počtu přihlášených účastníků za každé pololetí.

Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v tomto termínu řádně uhrazeno nájemné, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

██████████ poznámka k platbě: SVC

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená řízením, kontrolováním a prováděním pronájmu je pan Luděk Krejčí

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je

pan (paní): PhDr. Stanislav Oplatek, ██████████

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených a ve stavu, umožňujícím jeho bezpečné užívání
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám přístup do tělocvičny a na hřiště
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
 - b) kontrolovat dodržování: PROVOZNÍHO ŘÁDU TĚLOCVIČNY A HŘIŠTĚ
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY A HŘIŠTĚ
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit nájemné
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:

samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Pronajímatel nezodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje, ve výjimečných případech, právo na změnu dne a času pronájmu. V takovýchto případech navrhne pronajímatel náhradní termín, nebo vrácení poměrné části částky z nájmu.
2. Podepsaný svým podpisem stvrzuje převzetí klíče. V případě ztráty je povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit, uhradit smluvní pokutu 1000,- Kč a případné nutné výdaje spojené s nezbytnou úpravou uzamykacího systému.

Čl. 9 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Tetčicích 18.9. 2019



