

Nájemní smlouva

o nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 663 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel **Správa zámku Rosice, příspěvková organizace**
Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice
IČ 00486591
zastoupená [redacted]

Nájemce [redacted]

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (dále jen „prostory“) ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám.13, 665 01 Rosice, které má ve správě příspěvková organizace Správa zámku Rosice.

Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice, uvedené v Příloze č.2 – Předávací protokol.

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Nájemce věci uvedené v čl. 1 využije při akci **\\“BC\\LAN party Autumn 2019** která se koná dne **25.10.2019 od 10:00 do 27.10.2019, 16:00** hodin.
- 2.2. Nájemce není oprávněn použít prostory k jinému než dohodnutému účelu a není oprávněn jakkoliv prostory přenechat k užívání jiným fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení tohoto ujednání je Pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy.
- 2.3. Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit prostory Pronajímateli v řádném stavu a nepoškozené, včetně toalet, není-li dohodnuto jinak.
- 2.3. Pronájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Výše nájemného

- | | |
|---|--------------------|
| 3.1. Nájemné prostor | =3.500,- Kč |
| Úklid po akci (v případě, že jej nájemce požaduje po Pronajímateli) | Kč |
| Nájemné a služby celkem | Kč |
| Vratná kauce | Kč |



3.2. Nájemné a cena služeb je splatné nejpozději ke dni převzetí prostor Nájemcem. Nájemné je splatné v hotovosti nebo na účet Pronajímatele, číslo účtu 22437641 / 0100.

3.3. V nájemném není obsažena úhrada energií. Ta je hrazena ve skutečné výši při předání prostor zpět Pronajímateli. Společenský prostor Šenk má vlastní měření elektrické energie.

25.10.2019 17 868 24.10.2019 17 954 86 } 107 kWh x 4,- = 428,-
3 728 3 749 21

4. Další podmínky nájmu

4.1. Další podmínky nájmu jsou uvedeny v Příloze č.1 - Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden stejnopis.

5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uhrazení sjednané ceny nájmu a složením vratné kauce.

5.3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Podpisová část

V Rosicích.....

25.10.2019

Pronajímatel

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace

Nájemce

SPRAVA ZÁMKU ROSICE
Žerotínovo nám. 1
665 01 ROSICE
IČO: 486 591

Příloha č.1 - Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb

1. Nájemce bere na vědomí, že prostory se nachází v objektu kulturní památky a jsou její součástí. Proto je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do konstrukcí, stěn, podlah, stropů, instalací a rozvodných sítí či elektrických spotřebičů a svítidel, nesmí jakkoliv poškozovat malby, výmalby nebo předměty tvořící součást prostor.
2. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad vzniklé poškození a uvedení do původního stavu.
3. Je zakázáno zakládání otevřených ohňů mimo místa k tomu výslovně určená. Určeným místem je krb. Rovněž je zakázáno používat k jakékoliv funkci svíčky, lampy, louče či jakákoliv podobná zařízení pracující s ohněm.
4. Je přísně zakázáno používat jakoukoliv pyrotechniku, a to jak uvnitř, tak venku.
5. V areálu zámku platí zákaz kouření pod pokutou 10 000,-Kč s výjimkou místa vyhrazeného ke kouření, které se nachází vedle vstupu do Společenského prostoru Šenk a je označeno příslušnou tabulkou.
6. Ve Společenském prostoru Šenk se nachází krbové těleso s vybavením k přípravě potravin opékáním a grilováním. Krb je prvotně určen k topení. Krb je povoleno používat ke grilování či opékání pouze tehdy, je-li to předem ve smlouvě sjednáno a předem uhrazeno dle ceníku nájmu a služeb.
7. Nájemce převezme při předání prostor 2 ks klíčů, a to jeden klíč od branky ve vstupních vratech na II. nádvoří a jeden klíč od Společenského prostoru Šenk. Oba klíče vrátí při předání prostor zpět. Nájemce plně a bezvýhradně odpovídá za případné zneužití klíčů, jejich ztrátu nebo odcizení.
8. Nájemce je povinen jakékoliv poškození či závadu na pronajatých prostorách ihned Pronajímateli oznámit. Jakoukoliv škodu na pronajatých prostorách či majetku Pronajímatele, která vznikne v souvislosti s nájemným vztahem, je Nájemce povinen v plné výši uhradit. K účelu zajištění náhrady případných menších škod je Pronajímatel oprávněn požadovat vratnou kauci, která je vratná při řádném předání prostor zpět Pronajímateli bez poškození či závad.
9. Nájemce přebírá prostory uklizené, s rozmístěným nábytkem, s připraveným palivem na topení v krbu a plně funkčními toaletami. Nájemce předává prostory zpět ve shodném stavu s výjimkou přípravy krbu na topení. Úklid krbu od popela a přípravu dalšího topiva zajišťuje pronajímatel.
10. V případě užívání prostoru krbu a jeho okolí k opékání či grilování předává nájemce prostory zpět očištěné od tuků či zbytků potravin, s vyčištěným opékacím nářadím a potřebami. V tomto případě rovněž nájemce uhradí vyšší cenu nájemného a služeb, která vyjadřuje vyšší celkový stupeň zatížení prostor touto činností a nutný častější celkový úklid prostor.
11. Nájemce může předem sjednat se Správou zámku Rosice celkový následný úklid prostor dle článku 9. a 10., za který uhradí v termínu splatnosti nájemného částku dle platného ceníku.

11. Pronajímatel je kdykoliv oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor, sjednaného účelu nájmu a dodržování těchto Podmínek a Smlouvy.
12. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy, obecnými zásadami bezpečnosti a s principy pozitivního vztahu k životnímu prostředí.
13. Při užívání prostor je Nájemce povinen dbát oprávněných zájmů dalších stran, zejména je povinen respektovat noční klid od 22:00.

14. Ceník nájemného

Položka	Bez opékání	S opékáním
Nájemné za hodinu	250,-Kč	500,-Kč
Nájemné za den *)	2 500,-Kč	5 000,-Kč
Cena úklidu dle čl. 11 Podmínek	1 500,-Kč	3 000,-Kč
Vratná kauce	1 500,-Kč	3 000,-Kč

**) platí zejména tehdy, kdyby doba zpětného předání byla v době mimo pracovní dobu Správy zámku, v čase od 17:00 do 09:00 následujícího dne*

Do doby nájmu se nezapočítává doba dvě hodiny po sjednané době nájmu. Tento čas má nájemce k provedení úklidu prostor podle článku 9. a 10. Podmínek.

15. Tyto Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb platí dnem 01.10.2019. Výjimku může udělit z důvodů hodných zvláštního zájmu ředitel Správy zámku Rosice, příspěvkové organizace.

Příloha č.2- Předávací protokol

k nájemní smlouvě na akci která se koná dne

Předávající: Za Správu zámku Rosice ...

Přejímající: ...

Předmět předání:

- Prostory Společenského centra Šenk
- Související zázemí kuchyně a vnitřní sociální zařízení
- Vstup na II.nádvoří a komunikační zóna na II. nádvoří
- Toalety pro návštěvníky na II. nádvoří

Prostory jsou předávány vyčištěné, uklizené a funkční.

V krbu ve Společenském prostoru Šenk je připravené topivo na zatopení a zásoba dřeva na přikládání.

Převzata vratná kauce ve výši1500,-....., -Kč použitelná pouze k úhradě škod či k uhrazení úklidu v případě neuklizení prostor a nesjednání úklidu se Správou zámku Rosice.

Předal:

Zpět převzal:

Převzal:

Zpět předal:

Zpětné převzetí - poznámky:

✓ pořádku

SPRAVA ZÁMKU ROSICE

Žerotínovo nám. 1

665 01 ROSICE

IČO: 486 591