



Středisko volného času, Rosice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 72555513

www.svcrosice.cz

Smlouva

o pronájmu prostor SVČ – klubovna

Středisko volného času, Rosice, okres Brno – venkov,

Příspěvková organizace

Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

IČ 72555513

Zastoupené statutárním zástupcem PhDr. Stanislavem Oplatkem (pronajímatel)

Uzavírá smlouvu o pronájmu s

Jakub Švarc

datum narození

číslo OP

bydliště

(nájemce)

Předmět pronájmu: sportovní sál

Účel pronájmu: soukromý trénink MMA

Doba pronájmu: Zpravidla sobota 16.00–17.00, případně dle domluvy, pokud nebudou termíny nahlášeny nebo odhlášeny, **minimálně dva pracovní dny dopředu** a budou fakturovány podle skutečně využitých hodin v prostorách. Smlouva se uzavírá na dobu do 31. 8. 2020 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Cena pronájmu pro komerční činnost, zájmovou skupinu: **150,- Kč/hod.**

Platba za pronájem proběhne v hotovosti na konci každého kalendářního měsíce.

Obě strany souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory využívat výhradně k účelu, který je ve smlouvě sjednán, nesmí pronajaté prostory dál pronajímat ani přenechat k užívání třetím osobám.
2. Jakékoli úpravy pronajatých prostor nejsou povoleny.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory udržovat v čistotě a stavu, který nezpůsobí újmu pronajímateli ani dalším osobám a předat prostory ve stejném stavu, v jakém je převzal. Bude dbát na to, aby svěřené osoby v souvislosti s činností odkládaly své věci jen na místě k tomu určeném a dodržovaly vnitřní řád SVČ. Nájemce se dále zavazuje, že bude dbát na zabezpečení prostor a po skončení činnosti zkontroluje uzavření oken.
4. Nájemce je povinen šetrně nakládat s majetkem SVČ a chránit jej před poškozením, zničením či ztrátou. Dále je povinen ohlásit pronajímateli způsobení škody a veškeré vzniklé škody uhradit.

5. Nájemce se zavazuje dbát na dodržování obecných bezpečnostních zásad a svým chováním předcházet riziku poškození zdraví účastníků akcí a činností, jejichž je pořadatelem. Obě strany se dohodly, že nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování BOZP a PO.

6. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení majetku nájemce.

7. V celém objektu platí přísný zákaz kouření!

8. Nájemce byl obeznámen s umístěním hasicích přístrojů v budově.

9. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným pátečním termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.

10. Nájemce bere na vědomí, že v době školních prázdnin je sportovní sál určen výhradně pro potřeby pronajímatele.

11. Pronajímatel se zavazuje ponížit částku o odhlášené cvičební hodiny (pokud budou odhlášeny dle smluvních podmínek) a cvičební hodiny připadající na dobu školních prázdnin.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Rosice 1. 11. 2019

