

Tělocvičná jednota Sokol Zastávka
Stará osada 162
664 84 Zastávka

SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Půjčitel:

Tělocvičná jednota Sokol Zastávka
Sídlo: Stará Osada 162
Zastoupený: Tomášem Kudelou
IČ: 48480495
[redacted]

(dále jen půjčitel)

a

2. Vypůjčitel:

Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Sídlo: Žerotínovo nám. 1, Rosice, 665 01
Zastoupený: Stanislavem Oplatkem – zástupcem statutárního orgánu
IČ: 72 555513
[redacted]

(dále jen vypůjčitel)

takto:

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Tělocvičná jednota Sokol Zastávka je výhradní vlastník budovy Sokolovny na adrese Stará Osada 162, Zastávka 664 84.
- 2) Podle ustanovení čl. VI odst. 6 předmětné zřizovací listiny je půjčitel oprávněn nemovitý majetek předaný mu k hospodaření poskytnout do výpůjčky.
- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčiteli k užívání:
nebytové prostory nacházející se v budově specifikované v odst. 1) čl. I této smlouvy, skládající se z vstupní haly, chodby, šatny, tělocvičny a sociálního zázemí.
Přesné umístění a poloha uvedených místností, které se nachází v přízemí a I. poschodí budovy.

- 4) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. Účel výpůjčky

Nebytové prostory dle čl. I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování zájmové činnosti „Mažoretky“, vždy

a) v úterý a čtvrtek v čase 17.00 – 19.00

b) ve středu v čase 17.00 – 18.30, příp. podle potřeby

mimo dny připadající na dny státního svátku, dny školního volna a dny hlavních a vedlejších prázdnin. Zájmová činnost probíhá pod vedením Kristýny Steinochové či Karolíny Steinochové, externí spolupracovnice SVC Rosice, která obdrží také klíče a dekódovací zařízení.

Vedoucí zájmového útvaru přebírá zodpovědnost za účastníky zájmového vzdělávání i za vypůjčené prostory, po dobu vedení zájmového útvaru.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (vyjma období 1. 6. 2019 – 13. 9. 2019, případně toto období bude využíváno dle domluvy).

IV. Úhrada za poskytované služby

Výpůjčka prostor specifikovaných v odst. I je v případě termínů stanovených v odst. II., písmeno a) úterý a čtvrtek v čase 17.00 – 19.00 zdarma, je však podmíněna členstvím v T. J. Sokol Zastávka a zaplacením členských a oddílových příspěvků všech cvičících v daném roce.

Výpůjčka prostor specifikovaných v odst. I je v případě termínů stanovených v odst. II., písmeno b) ve středu v čase 17.00 – 18.30, příp. podle potřeby je zpoplatněna částkou 100,- Kč/hodina.

V. Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce.

- 3) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené nebytové prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do nebytových prostor.
- 9) Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíče a dekodovací zařízení.

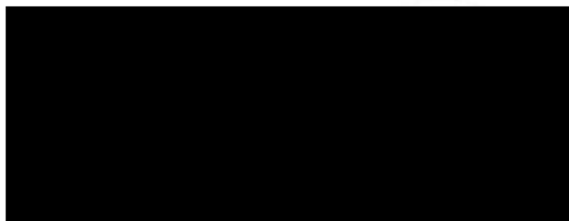
VI. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky.
 - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran.
- 2) Pro výpověď dle odst. 1, část VI. písm. b) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je dvouměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

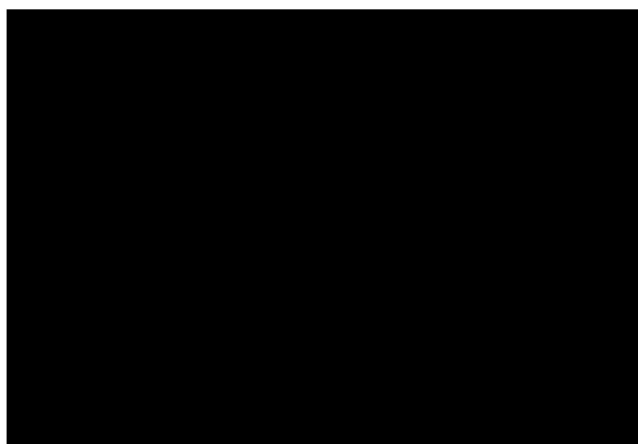
VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti 1. 1. 2020.

V Zastávce dne 2. 12. 2019



Tělovýchovná jednota Sokol Zastávka
Stará Osada 162, Zastávka
Zastoupená starostou Sokola
Tomášem Kudelou



Za Vypůjčitele:
Středisko volného času Rosice, okres
Brno-venkov
Zastoupené Stanislavem Oplatkem