

Nájemní smlouva

O nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 2201 a násl. obč. zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Správa zámku Rosice
Žerotínovo nám. 1
665 01 Rosice, IČO:00486591

Zastoupen: [REDACTED] kastelánem

Nájemce: Správa budov Rosice, s.r.o.,
Palackého nám. 46
665 01 Rosice, IČO:63487837

Zastoupen: [REDACTED] jednatelem

II. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám. 46, Rosice, 665 01 a ve správě příspěvkové organizace Města Rosice - Správa zámku Rosice. Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí č.1, Rosice - Severní křídlo - podkroví

III. Účel nájmu

Nájemce věci uvedené v čl. II. této smlouvy, využije jako kotelnu. Dodávka el.energie není součástí smlouvy.

Nájemce není oprávněn prostory používat k jinému účelu, než dohodnutému a není oprávněn přenechat je k užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení této povinnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

IV. Doba, na kterou se smlouva uzavírá

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2016, výpovědní lhůta 3 měsíce, případně dohodu. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory pronajímateli v původním stavu, uklizeny a nepoškozeny .

V. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného roční je [REDACTED] za rok, čtvrtletní nájemné [REDACTED] prostor 28,4m². Nájemné se může zvýšit v případě výrazného navýšení inflace. Uhrada bude provedena na základě faktury.

VI. Ostatní ujednání

Pronajímatel se zavazuje předat prostory v řádném stavu.

Nájemce se zavazuje

- Chránit prostory před poškozením, zničením
- neprodleně oznámit pronajímateli veškeré závady na pronajatých prostorách

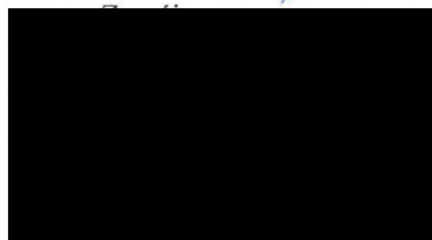
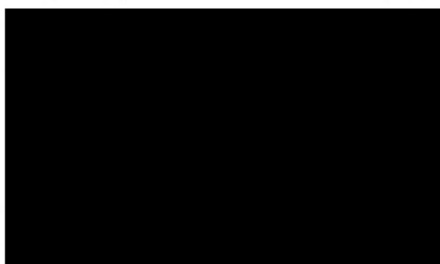
- nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu, která na pronajatých prostorách vznikne kdykoliv v době od jejich převzetí, do jejich vrácení, ať už v průběhu užívání, ať škodu způsobil sám nebo i třetí osoby, kterým umožnil k prostorám přístup
- zapůjčené prostory vrátit ve stavu, v jakém byly předány

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.

Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že s ním souhlasí.

V Rosicích dne 30.9.2016



Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.9.2016 č. 1

- severní křídlo

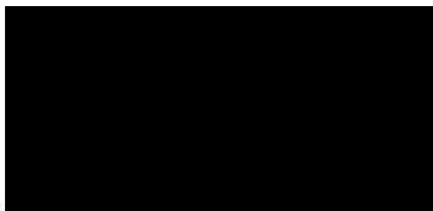
V roce 2018 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2017, která činí 2,5 %.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 14.820,- Kč

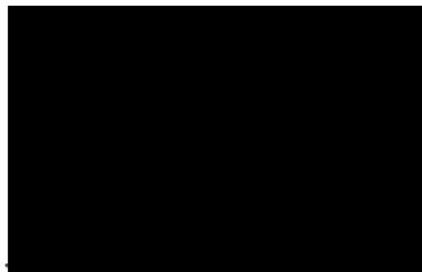
Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.705,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 15.1.2018



.....
SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.



.....
Správa zámku Rosice

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.2016

- severní křídlo

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace
IČ 00486591
Žerotínovo nám.1, 665 01 Rosice
jako pronajímatel

a

Správa budov Rosice, s.r.o.
IČ 63487837
Palackého nám.46, 665 01 Rosice
jako nájemce

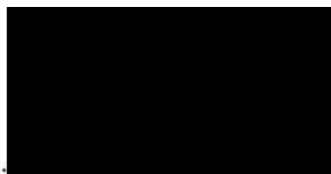
uzavírají v souladu s článkem V. Nájemní smlouvy tento Dodatek, kterým se od roku 2020 zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2019, která činí 2,8 % (viz příložený výpis ze statistického zjišťování).

Roční úhrada se zvyšuje na částku 15.236 ,- Kč

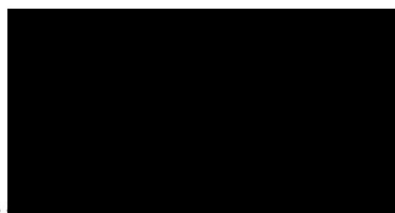
Čtvrtletní předpis úhrad činí 3.809,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 27.1.2020



SPRÁVA BUDOV ROSICE, s.r.o.



Správa zámku Rosice

