

Nájemní smlouva

SPRÁVA ZÁMKU ROSICE, IČO 486 591, Žerotínovo nám. 1,
zastoupená [REDAKCE] (dále jen "správa domu") na jedné straně
a uživatel nebytových prostor Ekonomická kancelář s.r.o.

(dále jen "uživatel") na straně druhé sjednali dnešního dne podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto hospodářskou smlouvu:

Čl. I.

- (1) Správa domu přenechává uživateli podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor do dočasného užívání tyto nebytové místnosti v domě č. 1 v Rosicích, Žerotínovo nám.

Počet	Druh a popis	Způsob využití	Poloha v domě	Podlah. plocha celková	Podlah. plocha vytápění
3	kancelář	kancelář	příz.	73,4 m ²	
1	WC	WC	příz.	3 m ²	

- (2) Místností uvedených v odstavci 1 bude použito pro účely kancelář

Čl. II.

Uživací poměr vznikl dnem 1.10.2000 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou - nájem

za podmínky: Tato smlouva od 1.10.2000 nahrazuje a ruší předchozí smlouvu ze dne 29.7.1997

Nájemné se může zvýšit o státem uznanou inflaci.

Čl. III.

- (1) Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle ustanovení vyhlášky číslo 585/1990 Sb. o úhradě za užívání nebytových prostorů; úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů.

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, č.ú. 22437-641

- (2) Podle těchto ustanovení a podle údajů uvedených ve výpočtovém listě se určuje výše úhrad takto:

- | | | | |
|--|-----------------------------|----------|----------|
| 1. Roční úhrada za užívání..... | 76,4 m ² á 600,- | Kčs..... | 45.840,- |
| 2. Roční úhrady za služby (zálohy), a to | | | |
| a) za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávky teplé vody..... | | Kčs..... | - |
| b) za vodné a stočné..... | přefakturace | Kčs..... | - |
| c) za používání popelnic..... | | Kčs..... | - |
| d)placení el.energie dle vl. elektroměru | | Kčs..... | - |
| 3. Roční úhrada za užívání a za služby | | | |
| celkem | | Kčs..... | 45.840,- |
| 4. Měsíční předpis úhrad..... | | Kčs..... | |
| 5. Čtvrtletní předpis úhrad..... | | Kčs..... | 11.460,- |

- (3) Měsíční úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne příslušného měsíce.

Čtvrtletní úhrady za užívání a za služby (záloha na ně) jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Penalizace:

Čl. IV.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy (§ 2-6 vyhl. č. 45/1964 Sb.) uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. I. odst. 1 zajistí uživatel na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společných prostorů a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí správa domu.

Čl. V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro uživateli poměr jí upravený příslušná ustanovení obchodního zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ostatních platných předpisů.

Dne 29.9.2000

Uživatel:

Správa domu:

SPRÁVA ZÁMKU ROSICE

Komenského nám. 1

665 01 ROSICE

okres Brno - venkov

VÝPOČTOVÝ LIST úhrady za užívání nebytových prostorů

PBH	
Katastr.	
Dům čp.	
Objekt č.	
Sektor	

I.

Uživatel: Ekonomická kancelář s.r.o.

Adresa: Brno Ulice Bořetická číslo 16

Telefon: Banka plátce: účet číslo

Údaje o užívaném nebytovém objektu:

Adresa: Rosice u Brna Ulice Žerotínovo nám. Dům čp. 1
 Poloha v domě: přízemí Objekt č.:
 Původní určení:
 Způsob využití: kanceláře
 Průměrný počet pracovníků v nebytovém prostoru osob

1. Vytápění: 1a) Teplá voda:
 Požadavky na odchylnou úpravu topného režimu:
 2. Vybavení nebytového objektu: Počet: Počet:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| a) koupelen | e) splachovacích WC |
| b) sprchovacích koutů | f) jiných záchodů |
| c) umývárny | g) WC spojených s uživatelem |
| d) umývadel | |

3. Výťahy
 a) osobní
 b) nákladní
 užívání pouze uživatelem a)
 b)

4. Zvláštní vybavení nájemného objektu a nebytového prostoru:
 a) paletizace
 b) klimatizační zařízení: místností č. —
 c) chladírenské zařízení: popis, počet
 d) vlečka
 e) jiné

5. Okolností, které kvalitu nebytového prostoru

- a) snižují:
- b) zvyšují:

6. Úpravy nebo zařízení provedené uživatelem se souhlasem správy domů, ze kterého se úhrada za užívání

- a) snižuje (§ 4, odst. 2):
- b) nezvyšuje (§ 5, odst. 3):

7. Služby, které uživatel obstarává sám (§ 2, odst. 2)

8. Počet používaných popelníc celkem ks, z toho za úhradu ks

[illegible]

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000

V článku č. 1 se mnění počet místností na dvě kanceláře v druhém poschodí + sociální zařízení o celkové výměře 71,5 m².

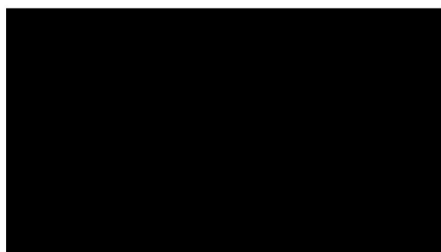
V článku č. 3, odst. 2 se mění roční úhrada za užívání na částku 42.900,- Kč

a čtvrtletní předpis úhrad na částku 10.725,- Kč

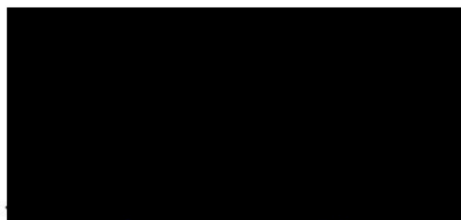
a to počínaje dnem 1.5.2002.

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 24.4.2002



.....
uživatel



.....
Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000 č. 2

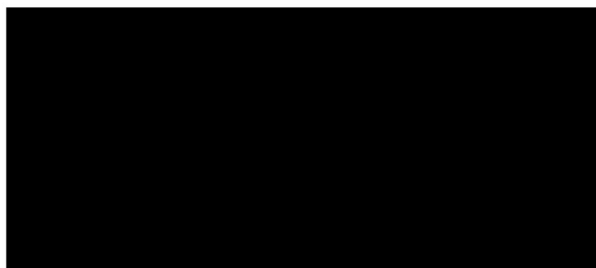
V roce 2005 se zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2004, která činí 2,8%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 47.970,- Kč

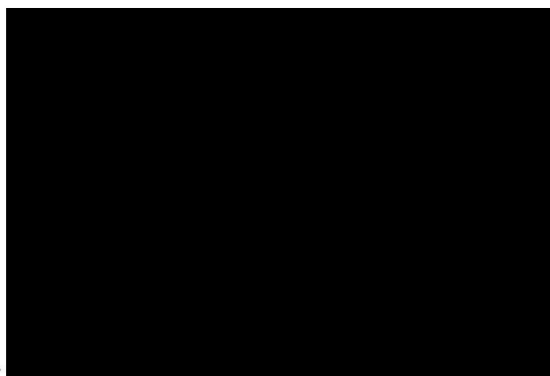
Čtvrtletní předpis úhrad činí 11.992,50 Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 21.1.2005



Uživatel



Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000 č. 3

Od 1.7. 2006 se zvyšuje počet pronajatých metrů o 25m², tj. $76,3\text{m}^2 + 25\text{m}^2 = 101,3\text{m}^2$

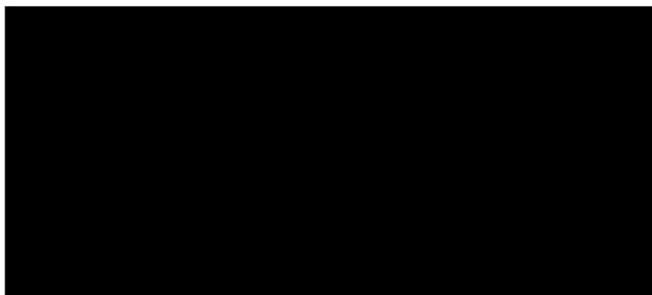
Čtvrtletní předpis úhrad činí $12.220,- \text{ Kč} + 4.004,- \text{ Kč} = 16.224,-$

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 1.7..2006



Uživatel



Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000 č. 4

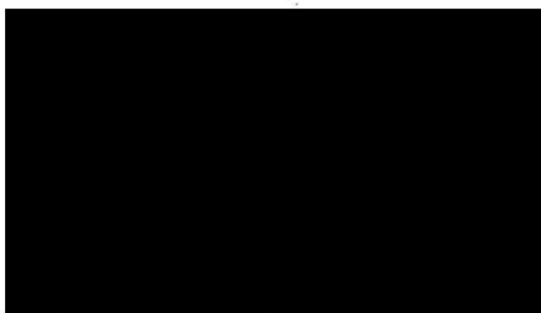
V roce 2009 se zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2008, která činí 6.3%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 82.914,- Kč

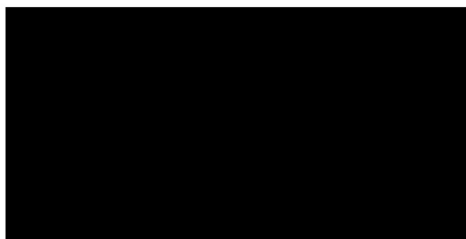
Čtvrtletní předpis úhrad činí 20.729,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 28.1.2009



Ekonomická kancelář, s.r.o.



Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000 č. 5

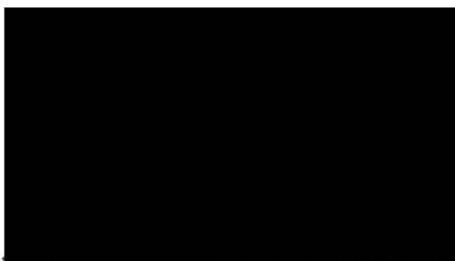
V roce 2012 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2011, která činí 1,9%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 84.488,- Kč

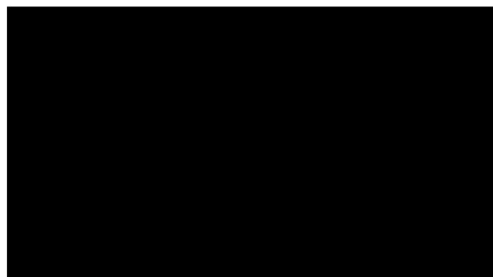
Čtvrtletní předpis úhrad činí 21.122,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 23.1.2012



.....
Ekonomická kancelář, s.r.o.



.....
Správa zámku Rosice

Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000 č.6

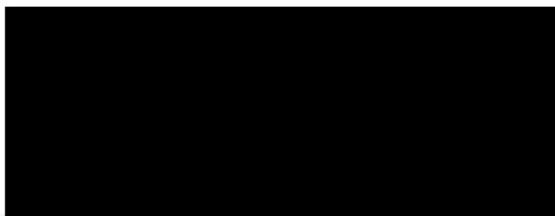
V roce 2013 se zvyšuje výše nájemného dle smlouvy o inflaci roku 2012, která činí 3,3%.

Roční úhrada se zvyšuje na částku 87.276,- Kč

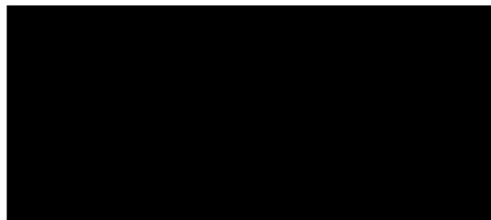
Čtvrtletní předpis úhrad činí 21.819,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 15.1.2013



Ekonomická kancelář, s.r.o.



Správa zámku Rosice

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 29.9.2000

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace
IČ 00486591
Žerotínovo nám.1, 665 01 Rosice
jako pronajímatel

a

Ekonomická kancelář s.r.o.
IČ 25300920
Věstonická 4289/12, Židenice, 628 00 Brno
Jako nájemce

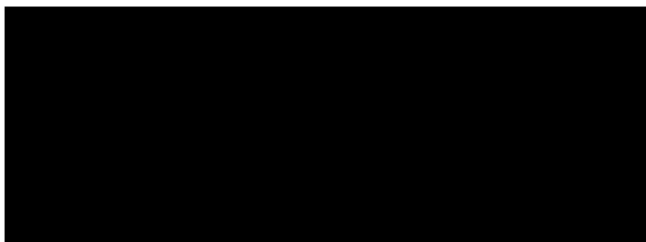
uzavírají v souladu s článkem II. Nájemní smlouvy tento Dodatek, kterým se od roku 2020 zvyšuje výše nájemného o inflaci roku 2019, která činí 2,8 % (viz příložený výpis ze statistického zjišťování).

Roční úhrada se zvyšuje na částku 89.720,- Kč

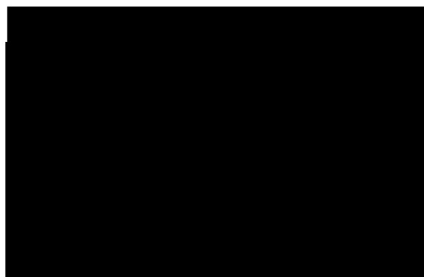
Čtvrtletní předpis úhrad činí 22.430,- Kč

Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Dne 27.1.2020



Ekonomická kancelář, s.r.o.



Správa zámku Rosice

