



# Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Obec Říčany**  
Sídlo: Říčany, nám. Osvobození 340  
Zastoupený: Ing. Janem Studeným, starostou  
IČ: 00282537  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice  
Zastoupený: PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu  
IČ: 72555513  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Obec Říčany je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 696/8 v k.ú. Říčany u Brna, v obci Říčany na adrese V Dědině 650 jehož součástí je budova č.p. 650.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá:
  - klubovnu vč. hygienického zázemí (záchody, umývárny a šatny), nacházející se ve víceúčelové budově na adrese V Dědině 650, 664 82 Říčany.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### **III. Účel nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových kroužků, konkrétně:
  - Hejblata
  - Bodyforming
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

### **IV. Doba trvání nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 14. 9. 2020 do 28. 5. 2021, přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

|           |               |             |
|-----------|---------------|-------------|
| v pondělí | 15.00 – 16.00 | Hejblata    |
| v úterý   | 17.30 – 18.30 | Bodyforming |

Nájemce nebude využívat tělocvičnu ve dnech školních prázdnin a státních svátků, nebo dle předchozí domluvy s pronajímatelem.

### **V. Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 100,- Kč za 1 hodinu vč. DPH. Cena nájemného je konečná a zahrnuje služby vyjmenované v čl. VI, odst. 1.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno pololetně, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] vedeného u Moneta Money Bank, a to do konce měsíce následujícího po zúčtovacím období.
3. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
4. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, se nájemné nehradí.

### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zrušení cvičebních hodin nejpozději dva dny před daným termínem. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.

3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

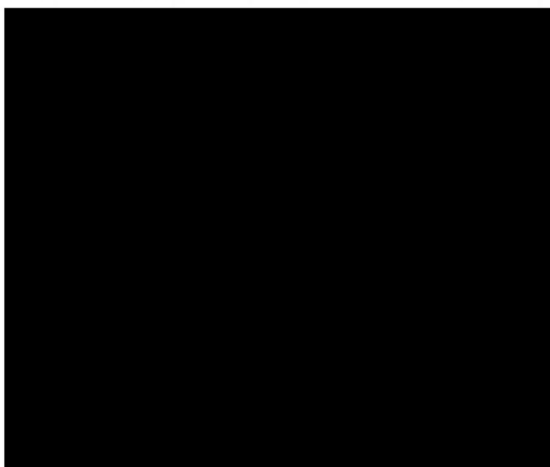
## **VII.**

### **Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
  - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - c) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
  - a) ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



V Rosicích dne. 6.5.2020

