

Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: **Základní škola Říčany**
Sídlo: **Nám. osvobození 145**
Zastoupený: **Mgr. Radovanem Křivánkem – ředitelem školy**
IČ: **49461311**
Zřizovatel: **Obec Říčany se sídlem v Brně, nám. Osvobození 340, 66482 Říčany**
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: **Středisko volného času, Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**
Sídlo: **Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice**
Zastoupený: **PhDr. Stanislav Oplatkem – zástupcem statutárního orgánu**
IČ: **72555513**

(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku je Obec Říčany, a to pozemku p.č. 755 v k.ú. Říčany u Brna obci Říčany, na adrese Náměstí osvobození, jehož součástí je budova č.p. 145; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 2. 2012 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 5 Zřizovací listiny ze dne 20. 2. 2012 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá:
 - nebytové prostory, skládající se ze dvou školních učeben – učebny pro první a čtvrtou třídu s výměrou 80 m² u každé třídy, nacházející se v 1. patře, a hygienického zázemí (záchody, šatny) budovy, specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“)
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem provozování zájmových kroužků, konkrétně:
 - Klubáček
 - Prožitkové tvoření
 - Zálesák
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 14. 9. 2020 do 28. 5. 2020, přičemž bude vypůjčené prostory užívat vždy:

v úterý	15.00 – 16.30	Zálesák
ve středu	15.00 – 16.30	Klubáček
ve čtvrtek	15.00 – 16.30	Prožitkové učení

V. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany se dohodly, že zápůjčka je bezplatná, a to včetně služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
4. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.

5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
6. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.

VII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
 - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
 - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dva jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

