

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb. (dále jen zákon)

mezi

- 1) **Základní školou Rosice**, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Řezníčkem,
se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice
IČO : 70876843
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **SVČ Rosice**, zastoupený ředitelem PhDr Stanislavem Oplatkem, se sídlem Žerotínovo
nám.1

665 01 Rosice

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat prostory tělocvičny ZŠ Rosice, to znamená stavby včetně pozemku st.p.č. 1595, o výměře 1092 m zapsané na LV 1 v k.ú. Rosice.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše označené nemovitosti včetně příslušenství, kterým je sociální zařízení a šatny.

II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům :

Hra badminton

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat prostory k jinému účelu než byl smluven ani je dále pronajímat.

II.

Pronájem bude uskutečňován v době (den, měsíc, rok, od-do hodin) :

Od 16.9.2020 do 28.5.2021

Středa 15:00 – 16:00

IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen správce tělocvičny a zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor

odpovědný správce tělocvičny **František Pexa**....., zástupce....., který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Za nájemce je jako odpovědná osoba stanoven **vedoucí kroužku**..... zástupce Spolu s pronájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

V.

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši ...**200,-**.....,-Kč (slovy:**dvěsta korun**.....)

.....) za jednu hodinu.

Nájemné za jeden měsíc pronájmu činí

Nájemné za celou dobu pronájmu činí

Nájemné a úhrady za služby bude nájemce platit v měsíčních splátkách, splatných vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě pronájmu prostor na akci jednorázového charakteru bude nájemné a další úhrady placeno předem, nejpozději do dne začátku pronájmu.

Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele, případně přímo správcí tělocvičny.

Úhrada za použití sprch činí **10,-Kč** za osobu a je splatná v hotovosti předem přímo správcí tělocvičny nebo jeho zástupci.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor v souladu s provozním řádem tělocvičny, se kterým byl seznámen.

VII.

Další ujednání :

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení provozního řádu tělocvičny nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží správce tělocvičny.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

V Rosicích dne 2.5.2020.....

