

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník (dále jen zákon) mezi

- 1) **Základní školou Rosice, příspěvková organizace**  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Řezníčkem,  
se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, IČ: 70876843  
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Střediskem volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace,**  
zastoupené PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu, sídlem  
Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 72555513  
(dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat svěřený majetek na předaný majetek k hospodaření na dobu kratší než jeden rok, to znamená, že je oprávněn pronajímat i školní třídy a sociální příslušenství.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, kterými jsou níže uvedené třídy a příslušné sociální zařízení na patře.

### II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům:

- činnost kroužku „Konstruktéři“.

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat nebytové prostory k jinému účelu, než byl smluven, ani je dále pronajímat.

### III.

Pronájem bude uskutečňován v době:

- 21. 9. 2020 – 28. 5. 2021
- učebna školních dílen
- ve čtvrtek od 15.30 hod. do 16.30 hod.

mimo dny prázdnin a státních svátků, případně dle individuální domluvy smluvních stran.

### IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný p. Martin Michálek, který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Pro nájemce je jako odpovědná osoba stanoven p. Stanislav Oplatek, vedoucí kroužku. Spolu s pronájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

## **V.**

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši 250,- Kč/hod. Jedná se o cenu smluvní. Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele.

## **VI.**

Nájemce má právo nejpozději před začátkem měsíce (tedy do konce předchozího měsíce), ve kterém se činnost v rezervovaném čase neuskuteční, písemně požádat vedení školy o prominutí poplatku za užívání prostor z období, v němž činnost neproběhne. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

## **VII.**

Nájemce se zavazuje dodržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor pouze pro činnost, na niž je sepsána tato nájemní smlouva.

## **VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení nájemní smlouvy (zejména článku VI a VII) nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **IX.**

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

## **X.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

V Rosicích dne 14. 9. 2020

