



Nájemní smlouva

**o nájmu nemovitých věcí uzavřená podle § 663 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění**

Pronajímatel **Správa zámku Rosice, příspěvková organizace**
Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice
IČ 00486591
zastoupená [redacted]

Nájemce [redacted]

1. Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (dále jen „prostory“) ve vlastnictví Města Rosic, Palackého nám.13, 665 01 Rosice, které má ve správě příspěvková organizace Správa zámku Rosice.

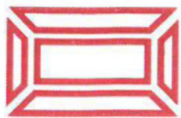
Jedná se o prostory na adrese Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice, uvedené v Příloze č.2 – Předávací protokol.

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Nájemce věci uvedené v čl. 1 využije při akci „Svatba 19.9.2020“ která se koná dne 19.9.2020 od 19.9. 13:00 do 20.9. 16:00 hodin
- 2.2. Nájemce není oprávněn použít prostory k jinému než dohodnutému účelu a není oprávněn jakkoliv prostory přenechat k užívání jiným fyzickým nebo právnickým osobám. V případě porušení tohoto ujednání je Pronajímatel oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy.
- 2.3. Ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit prostory Pronajímateli v řádném stavu a nepoškozené, včetně toalet, není-li dohodnuto jinak.
- 2.3. Pronájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

3. Výše nájemného

- | | |
|---|------------|
| 3.1. Nájemné prostor | 9 000,- Kč |
| Úklid po akci (v případě, že jej nájemce požaduje po Pronajímateli) | 0,- Kč |
| Nájemné a služby celkem | 9 000,- Kč |
| Vratná kauce | 2 000,- Kč |
- 3.2. Nájemné a cena služeb je splatné nejpozději ke dni převzetí prostor Nájemcem. Nájemné



je splatné v hotovosti nebo na účet Pronajímatele, číslo účtu 22437641 / 0100.

- 3.3. V nájemném není obsažena úhrada energií. Ta je hrazena ve skutečné výši při předání prostor zpět Pronajímateli. Společenský prostor Šenk má vlastní měření elektrické energie.

Elektroměr Šenk :	5325 24644	stav 18.9.2020	5344 24713	stav 20.9.2020
Elektroměr divadlo :	495,10	stav 18.9.2020	504,80	stav 20.9.2020

4. Další podmínky nájmu

- 4.1. Další podmínky nájmu jsou uvedeny v Příloze č.1 - Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb. Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy. Pro jiné prostory než Společenský prostor Šenk platí přiměřeně.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uhrazení sjednané ceny nájmu a složením vratné kauce.
- 5.3. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Podpisová část

V Rosicích dne 24.8.2020

Pronajímatel
Správa zámku Rosice, příspěvková organizace

Nájemce

Příloha č.1 - Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb SP Šenk

1. **Nájemce bere na vědomí, že prostory se nachází v objektu kulturní památky a jsou její součástí. Proto je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do konstrukcí, stěn, podlah, stropů, instalací a rozvodných sítí či elektrických spotřebičů a svítidel, nesmí jakkoliv poškozovat malby, výmalby nebo předměty tvořící součást prostor. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad vzniklé poškození a uvedení do původního stavu.**
2. Je zakázáno zakládání otevřených ohňů mimo místa k tomu výslovně určená. Určeným místem je krb. Rovněž je zakázáno používat k jakékoliv funkci svíčky, lampy, louče či jakákoliv podobná zařízení pracující s otevřeným ohněm.
3. Je přísně zakázáno používat jakoukoliv pyrotechniku, a to jak uvnitř, tak venku.
4. V areálu zámku platí zákaz kouření pod pokutou 10 000,-Kč s výjimkou místa vyhrazeného ke kouření, které se nachází vedle vstupu do Společenského prostoru Šenk a je označeno příslušnou tabulkou.
5. Ve Společenském prostoru Šenk se nachází krbové těleso. Krb je určen k topení. Krb není povoleno používat k přípravě pokrmů či úpravě potravin, s výjimkou opékání uzenin.
6. Nájemce převezme při předání prostor 2 ks klíčů, a to jeden klíč od branky ve vstupních vratech na II. nádvoří a jeden klíč od Společenského prostoru Šenk. Tento klíč je současně klíčem k WC na II. nádvoří. Oba klíče vrátí při předání prostor zpět. Nájemce plně a bezvýhradně odpovídá za případné zneužití klíčů, jejich ztrátu nebo odcizení.
7. Nájemce je povinen jakékoliv poškození či závadu na pronajatých prostorách ihned Pronajímateli oznámit. Jakoukoliv škodu na pronajatých prostorách či majetku Pronajímatele, která vznikne v souvislosti s nájemním vztahem, je Nájemce povinen v plné výši uhradit. K účelu zajištění náhrady případných menších škod je Pronajímatel oprávněn požadovat vratnou kauci, která je vratná při řádném předání prostor zpět Pronajímateli bez poškození či závad.
8. Nájemce přebírá prostory uklizené, s rozmístěným nábytkem, s připraveným palivem na topení v krbu a plně funkčními toaletami. Nájemce předává prostory zpět ve shodném stavu s výjimkou přípravy krbu na topení. Úklid krbu od popela a přípravu dalšího topiva zajišťuje pronajímatel.
9. Nájemce může předem sjednat se Správou zámku Rosice celkový následný úklid prostor dle článku 9., za který uhradí v termínu splatnosti nájemného částku dle platného ceníku.
10. Pronajímatel je kdykoliv oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu prostor, sjednaného účelu nájmu a dodržování těchto Podmínek a Smlouvy.
11. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze způsobem, který není v rozporu s dobrými

mravy, obecnými zásadami bezpečnosti a s principy pozitivního vztahu k životnímu prostředí.

12. Při užívání prostor je Nájemce povinen dbát oprávněných zájmů dalších stran, zejména je povinen respektovat noční klid na veřejnosti od 22:00.

13. Ceník nájemného

Položka	
Nájemné za den	2 500,-Kč
Nájemné za hodinu*)	250,-Kč
Cena úklidu dle čl. 11 Podmínek	1 500,-Kč
Vratná kauce	1 500,-Kč

**) platí pouze tehdy, když je začátek a konec akce v jednom dni, a to v pracovní dny či v sobotu a neděli v době od 9 do 17 hodin a prostory lze předat a převít zpět tentýž den v době 9 až 17 hodin*

Do doby nájmu se nezapočítává doba dvě hodiny po sjednané době nájmu. Tento čas má nájemce k provedení úklidu prostor podle článku 9.

14. Tyto Obecné podmínky pronájmu Společenského prostoru Šenk a ceník nájemného a služeb platí dnem 25.05.2020. Výjimku může udělit z důvodů hodných zvláštního zřetele ředitel Správy zámku Rosice, příspěvkové organizace.

Příloha č.2 - Předávací protokol

k nájemní smlouvě na akci která se koná dne 19.9.-20.9.2020 - Svatba

Předávající: Za Správu zámku Rosice

Přejímající:

Předmět předání:

- Prostory Venkovní expozice v severním příkopu
- Prostory Společenského prostoru Šenk
- Související zázemí kuchyně a vnitřní sociální zařízení
- Vstup na II. nádvoří a II. nádvoří
- Toalety pro návštěvníky na II. Nádvoří
- Divadlo včetně toalet

Prostory jsou předávány vyčištěné, uklizené a funkční.

V krbu ve Společenském prostoru Šenk je připravené topivo na zatopení a zásoba dřeva na přikládání.

Předal:

Zpět převzal:

Převzal:

Zpět předal:

Zpětné převzetí - poznámky:

.....

.....

.....

.....

.....