

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník (dále jen zákon) mezi

- 1) **Základní školou Rosice**, zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Řezíčkem, se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, IČ 70876843
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Střediskem volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**, zastoupeným PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu, sídlem Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 72555513
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat svěřený majetek na předaný majetek k hospodaření na dobu kratší než jeden rok, to znamená, že je oprávněn pronajímat i školní třídy a sociální příslušenství.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ZŠ Rosice, Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, kterými jsou níže uvedené třídy a příslušné sociální zařízení na patře.

II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům:

- činnost kroužku „Konstruktéři“.

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat nebytové prostory k jinému účelu než byl smluven, ani je dále pronajímat.

III.

Pronájem bude uskutečňován v době:

- 22. 9. 2021 – 1. 6. 2022
- učebna školních dílen
- ve středu od 15.00 do 16.30 a od 16.30 do 18.00

mimo dny prázdnin a státních svátků, případně dle individuální domluvy smluvních stran.

IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný p. Martin Michálek, který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Pro nájemce je jako odpovědná osoba stanoven p. Stanislav Oplatek, vedoucí kroužku. Spolu s pronájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

V.

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši 250,- Kč / hod. Jedná se o cenu smluvní. Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele.

VI.

Nájemce má právo nejpozději před začátkem měsíce (tedy do konce předchozího měsíce), ve kterém se činnost v rezervovaném čase neuskuteční, písemně požádat vedení školy o prominutí poplatku za užívání prostor z období, v němž činnost neproběhne.

V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

VII.

Nájemce se zavazuje dodržovat pronajaté prostory v řádném stavu.

Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor pouze pro činnost, na niž je sepsána tato nájemní smlouva.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení nájemní smlouvy (zejména článku VI a VII) nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

V Rosicích dne 7. 9. 2021

pronajímatel

nájemce

.....

.....