

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřená dle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

- 1) **Základní školou Rosice, příspěvkovou organizací,**
se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 01 Rosice, IČ 70876843,
zastoupenou ředitelem školy Mgr. Petrem Řezníčkem
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Střediskem volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvkovou organizací,**
se sídlem Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, IČ: 72555513,
zastoupenou PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je dle Zřizovací listiny č.j. 536/2000/Ved. oprávněn pronajímat prostory tělocvičny ZŠ Rosice, to znamená stavby včetně pozemku st.p.č. 1595 o výměře 1092 m² zapsané na LV 1 v k. ú. Rosice. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory ve výše označené nemovitosti včetně příslušenství, kterým je sociální zařízení a šatny.

II.

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory k těmto účelům:

- Florbalový turnaj pro rodiče s dětmi
- Aerobikové soustředění
- Florbalový kemp mladší žáci
- Florbalový kemp starší žáci

Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn užívat nebytové prostory k jinému účelu, než byl smluven, ani je dále pronajímat.

III.

Pronájem bude uskutečňován v době:

- **26. 3. 2022 – Florbalový turnaj pro rodiče s dětmi, 13.00 – 18.00 (5 hodin)**
- **15. – 16. 8. 2022 – Aerobikové soustředění, 9.00 – 12.00 (3 h/den, tj. 6 hodin)**
- **18. – 19. 8. 2022 – Aerobikové soustředění, 9.00 – 12.00 (3 h/den, tj. 6 hodin)**
- **15. – 19. 8. 2022 – Florbalový kemp mladší žáci, 13.00 – 16.00 (3 h/den, tj. 15 h)**
- **22. – 26. 8. 2022 – Florbalový kemp starší žáci, 13.00 – 16.00 (3 h/den, tj. 15 h)**

Celková doba pronájmu v uvedených termínech bude tedy **47 hodin**.

IV.

Požadavek na pronájem nebytového prostoru byl předem schválen zástupcem školy.

Za pronajímatele je ve věcech pronájmu výše označených nebytových prostor odpovědný správce tělocvičny pan Petr Vaibar, který je oprávněn k předávání a přejímání pronajímaných nebytových prostor a vede o těchto skutečnostech evidenci.

Za nájemce je jako odpovědná osoba stanoven vedoucí akce pan Milan Smutný (Florbal), paní Klára Pernicová (Aerobik). Spolu s pronájmem nebytových prostor poskytuje pronajímatel dodávky tepla, elektrické energie a vody.

V.

Výše nájemného včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor je stanovena paušální částkou ve výši **350,- Kč za každou i započatou hodinu**. Jedná se o cenu smluvní. Předpokládané nájemné za celou dobu pronájmu činí **16.450,- Kč**. Platby budou prováděny bezhotovostně na základě fakturace pronajímatele. Úhrada za použití sprch činí **10,- Kč** za osobu a je splatná v hotovosti předem přímo správci tělocvičny nebo jeho zástupci.

VI.

Nájemce má právo nejpozději před začátkem měsíce (tedy do konce předchozího měsíce), ve kterém se činnost v rezervovaném čase neuskuteční, písemně požádat vedení školy o prominutí poplatku za užívání prostor z období, v němž činnost neproběhne. V případě, kdy nájemce nemůže tělocvičnu užívat z důvodu zapříčiněného vyšší mocí, nájemné se nehradí.

VII.

Nájemce se zavazuje dodržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Nájemce není oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý nebytový prostor pouze pro činnost, na niž je sepsána tato nájemní smlouva.

VIII.

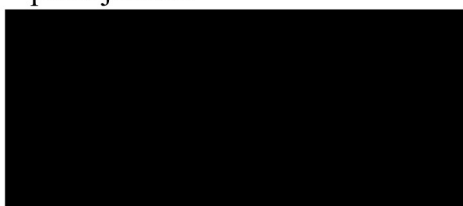
Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení nájemní smlouvy (zejména článku VI a VII) nebo v případě neplacení nájemného včetně úhrad za služby, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že s jejím zněním souhlasí.

V Rosicích dne 17. 2. 2022

pronajímatel



nájemce

