

## Smlouva o výpůjčce

Půjčitel: Základní škola a Mateřská škola, Domašov okres Brno - venkov,  
příspěvková organizace  
Sídlo: Na Náměstí 48, 664 83 Domašov  
Zastoupený: Mgr. Davidem Lorenzem — ředitelem školy  
IČ: 70981892  
Zřizovatel: Obec Domašov se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov  
(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: Středisko volného času, Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková  
organizace  
Sídlo: Zerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice  
Zastoupený: PhDr. Stanislav Oplatkem — zástupcem statutárního orgánu  
IČ: 72555513  
Bankovní spojení: 2701801088/2010  
(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany” nebo jednotlivě jako „smluvní strana”) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

#### 1.

#### Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku je Obec Říčany, a to pozemku p.č. 21 v k.ú. Domašov u Brna obci Domašov, na adrese Na Náměstí, jehož součástí je budova č.p. 48; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 14. 11. 2011 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 5 Zřizovací listiny ze dne 14. 11. 2011 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

#### 11.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá:
  - nebytové prostory, skládající se ze školní tělocvičny, nacházející se v přízemí, a hygienického zázemí (záchody, šatny) budovy, specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky”)

2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

111.

### Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem provozování zájmových kroužků, konkrétně:
  - Sportovní průprava
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

### Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 19. 9. 2022 do 2. 6. 2023, přičemž bude vypůjčené prostory užívat vždy:

V úterý                    14.00 - 15.00                    Sportovní průprava

### Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany se dohodly, že zápůjčka je 100 Kč za hodinu. Platba za půjčení prostor bude splatná:
  - za 1. pololetí: 15.2.2023
  - za 2. pololetí: 15.7.2023

Úhrada bude zaslána na účet: 27-5828600287/0100                    302

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a drobné opravné práce. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.

4. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
6. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel na své náklady.

## VII.

### Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
  - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
  - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
  - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
2. Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
3. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
4. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## viii.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dva jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Domašově 4.7. 2022



V Rosicích dne .4. 7. 2022

