

Smlouva o dílo

Smluvní strany :

Objednatel : **Mateřská škola Zámecká Rosice**
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Stavinohová Lenka
Se sídlem : Zámecká 1031, 665 01 Rosice
IČO : 75004518

a

Zhotovitel : **UNIVERS, s.r.o.**
Zastoupená ve věcech smluvních : paní Jurová Michaela
K jednání ve věcech technických : pan Oulehla Zdeněk
Se sídlem : 1. máje 87, 664 84 Zastávka u Brna
IČO : 499 76 699
DIČ : CZ499 766 99
Bankovní spojení : KB Rosice, č.ú.: 6972420277/0100

I.

Předmět smlouvy :

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo:

Rekonstrukce suterénu a sociálního zařízení v 1.NP dle položkového rozpočtu ze dne 7. 6. 2022.

Práce tvořící předmět smlouvy sestávají z bouracích prací, demontáží, vnitřních úprav povrchů a podlah, rekonstrukce sociálního zařízení, dle položkového rozpočtu ze dne 7. 6. 2022, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem objednatele, změny podkladů, změny podmínek pro plnění díla a zásahy vyšší moci budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá stejně jako by je provedl sám.

II.

Termíny plnění :

Termín předání a převzetí staveniště : **červenec 2022**

1. Zahájení prací : po předání staveniště
2. Předání dokončeného díla : **srpen 2022**
3. Termín odstranění případných vad a nedodělků bude stanoven v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
4. Lhůta výstavby bude přiměřeně prodloužena v případě :
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele
 - b) v případě úředního zásahu nebo zásahu vyšší moci
 - c) jestliže si to vyžádá změna předmětu díla

Čas plnění se prodlouží o dobu trvání překážky a dobu nutnou ke znovuoobnovení prací. V případě, že zhotovitel práce zahájí a nebude moci z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek, které mu neumožní dodržet technologické a bezpečnostní předpisy při provádění prací na díle provádět, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu povětrnostními podmínkami nebylo umožněno práce provádět. Délka přerušení prací bude sledována zápisy ve stavebním deníku.

III.

Cena za dílo :

Cena díla je stanovena dohodou, na základě předložené „*Cenové nabídky ze dne 7. 6. 2022.*“

Cena celkem bez DPH 540 684,- Kč

DPH 21% 113 543,- Kč

Cena celkem s DPH 654 227,- Kč

Případné změny kalkulovaného rozpočtu budou řešeny skutečně prokazatelnými náklady, které si změna vyžádá.

Objednatel se zavazuje akceptovat změnu ceny v případě:

- a) víceprací požadovaných objednatelem
- b) dojde-li v průběhu výstavby ke změnám cen materiálů a energií
- c) ukáže-li se nezbytnost provedení dalších prací nepředvídatelných v době projednávání smlouvy, přičemž platí, že objednatelem neodsouhlasené práce nad rámec předmětu díla není zhotovitel povinen realizovat a objednatel uhradit.

Dohodnuté ceny platí do 31. 12. 2022.

Vícepráce požadované objednatelem, provedené nad rozsah této smlouvy, budou odsouhlaseny a potvrzeny ve stavebním deníku zástupci obou smluvních stran a oceněny na základě dohody smluvních stran.

Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky na úhradu celého předmětu plnění .

Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní kalendářních dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Platební podmínky:

Všechny platby probíhají bezhotovostně.

V.

Součinnost objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupních dveří a dveří do bytu.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a el. energie.

Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím díla, provedeným zápisem o předání a převzetí díla v rozsahu předmětu plnění, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou a se souhlasem obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž obě strany obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zhotovitel

UNIVERS

s.r.o.
stavební a obchodní společnost

664 84 Zastávka, 1.měje 87

e-mail: univers-m@seznam.cz

IČO: 499 76 699 DIČ: CZ49976699

Objednatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁMECKÁ

Rosice

okres Brno-venkov

příspěvková organizace

IČ: 75004818

V Zastávce, dne 4. 7. 2022