

## Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Středisko volného času Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**

Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Zastoupený: PhDr. Stanislavem Oplatkem, zástupcem statutárního orgánu

IČ: 72555513

Bankovní spojení: 2701801088/2010

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Lenka Slancová

Sídlo: Javorová 1684

IČ: 02709040

Bankovní spojení: 1340280007/2700

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

#### Vlastnictví předmětu nájmu

1. Výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. st. 136/2 v k.ú Rosice u Brna, v obci Rosice na adrese Žerotínovo nám. 1, jehož součástí je budova občanské vybavenosti bez č.p., je Město Rosice, Palackého nám. 13, 66501 Rosice. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 10. 11. 2011 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VIII. Zřizovací listiny ze dne 10. 11. 2011 a Nájemní smlouvy ze dne 27. 1. 2022 uzavřené se Správou zámku Rosice, p. o., správcem výše uvedeného nemovitého majetku, pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá:
  - Klubovna Ubytovna vč. hygienického zázemí (záchody a šatny), nacházející se v 2. patře budovy, specifikované v čl. I této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

### III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování pohybových aktivit.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

### IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2022 do 2. 6. 2023 přičemž nájemce bude tělocvičnu užívat vždy:

v úterý            17.30 – 19.00

Nájemce nebude využívat prostory ve dnech školních prázdnin a státních svátků, případně dle domluvy.

### V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **150,- Kč za 1 hodinu**. Cena nájemného zahrnuje služby vyjmenované v čl. VI, odst. 1.
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno na účet pronajímatele číslo 2701801088/2010 vedeného u FIO banky, a to do konce měsíce následujícího po zúčtovacím období. Zúčtovací období končí vždy 31.3., 30.6., 31.8. a 31. 12.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid, hygienické potřeby – mýdlo, ručníky, toaletní papír.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o **zrušení** cvičebních hodin nejpozději **dva dny před daným termínem**. V případě pozdějšího oznámení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli plnou hodnotu cvičebních hodin.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem, za dodržování Provozního řádu budovy a Vnitřního řádu pronajímatele.
8. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
9. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

## **VII. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - a) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
  - b) neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
  - c) soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 8 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
6. Výpovědní doba je jednoměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem její

V Rosicích dne 2. 9. 2022

.....  
Za pro