

Smlouva o pronájmu

podle § 2201-2234 zákona č. 89/2012 Sb.

Správa zámku Rosice

Žerotínovo nám. 1

665 01 Rosice

IČO:00486591,DIČ:CZ00486591

zastoupená Ing. Jaroslavem Dytrychem, kastelánem (dále jen „Správa zámku“) na
jedné straně

(jako pronajímatel)

a

uživatel nebytových prostor:

Instruktoři Brno, z.s.

zastoupené Mgr. Michalem Šrubařem

Lidická 787/45,

602 00 Brno

IČ: 22879056

DIČ: CZ22879056

(dále jen „uživatel, nájemce“) na straně druhé, sjednávají tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

(1) Správa zámku přenechává uživateli do dočasného užívání stavby venkovní výstavní expozice "středověký skanzen" umístěné v areálu zámku Rosice na adrese Žerotínovo nám. 1, Rosice 665 01 na pozemcích v katastrálním území Rosice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pod:

parc. č. 136/1, na kterém je umístěna část venkovní výstavní expozice "středověký skanzen" tvořený těmito stavbami: palisáda, dřevník, srub, černá kuchyně, předskladí, sklad, lázně a parc. č. 814/1, kde se nachází zbývající část venkovní výstavní expozice "středověký skanzen" Touto stavbou je ovčárna.

(2) Pozemky budou využívány jako venkovní výstavní expozice "středověký skanzen" pro akce uživatele.

Čl. II.

Uživací poměr vzniká dnem 15.12.2018 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou za podmínek:

Nájemné nebude hrazeno v peněžitě podobě, ale bude hrazeno formou údržby pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy - bude prováděn úklid a sečení trávy (alespoň 3x ročně). Vyúčtovávat se bude pouze spotřeba elektřiny, dle podružného elektroměru.

Sečení trávy a provádění úklidu bude hrazeno nájemníkem dodavateli nebo bude nájemníkem prováděno.

Čl. III.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 zajistí uživatel na své náklady. Uživatel může provádět drobné opravy a úpravy venkovní výstavní expozice – středověkého skanzenu, které expozice pro svou údržbu vyžaduje. Uživatel je srozuměn s tím, že veškeré zásahy do vegetace, vyjma sečení trávy, je nutno předem projednat s ochranou přírody prostřednictvím pronajímatele.

Ostatní údržbu a opravy (nikoliv drobné), zejména oplocení a udržování stromů zajišťuje a hradí Správa zámku.

Čl. IV.

Pronajímatel může využít areál výstavní expozice "středověký skanzen" po předchozí domluvě s nájemcem za předpokladu, že se v pronajatých prostorách nebude konat žádná akce nájemce nebo bude probíhat oprava budov zámku.

Čl. V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 5 měsíců.

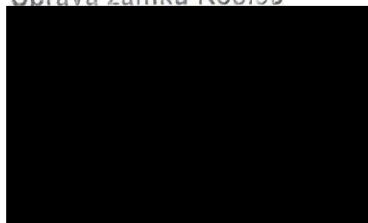
Smlouvu o pronájmu lze ukončit též dohodou smluvních stran.

V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu, má uživatel právo na pozemcích předmětu nájmu (určených v čl. I. 1) realizovat předem ohlášené akce (akce, které byly pronajímateli, před doručením výpovědi uživateli, předem ohlášeny).

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro uživateli poměr příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně platných předpisů.

Dne: 10.12.2018

Správa zámku: **Správa zámku Rosice**



Uživatel:

