

Smlouva o dílo

Smluvní strany :

Objednatel : **Mateřská škola Zámecká Rosice**

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Stavinohová Lenka

Se sídlem : Zámecká 1031, 665 01 Rosice

IČO : 75004518

a

Zhotovitel : **UNIVERS, s.r.o.**

Zastoupená ve věcech smluvních : paní Jurová Michaela

K jednání ve věcech technických : pan Oulehla Zdeněk

Se sídlem : I. máje 87, 664 84 Zastávka u Brna

IČO : 499 76 699

DIČ : CZ499 766 99

Bankovní spojení : KB Rosice, č.ú.: 6972420277/0100

I.

Předmět smlouvy :

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat dílo:

Rekonstrukce sociálního zařízení v 1 NP dle položkového rozpočtu z 8. 6. 2023.

Práce tvořící předmět smlouvy sestávají z bouracích prací, demontáží, vnitřních úprav povrchů a podlah, rekonstrukce sociálního zařízení, dle položkového rozpočtu ze dne 8. 6. 2023, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem objednatele, změny podkladů, změny podmínek pro plnění díla a zásahy vyšší moci budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá stejně jako by je provedl sám.

II.

Termíny plnění :

Termín předání a převzetí staveniště : **červenec 2023**

1. Zahájení prací : po předání staveniště

2. Předání dokončeného díla : **srpen 2023**

3. Termín odstranění případných vad a nedodělků bude stanoven v zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

4. Lhůta výstavby bude přiměřeně prodloužena v případě :

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele
- b) v případě úředního zásahu nebo zásahu vyšší moci
- c) jestliže si to vyžádá změna předmětu díla

Čas plnění se prodlouží o dobu trvání překážky a dobu nutnou ke znovuoobnovení prací.
V případě, že zhotovitel práce zahájí a nebude moci z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek, které mu neumožní dodržet technologické a bezpečnostní předpisy při provádění prací na díle provádět, má zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu povětrnostními podmínkami nebylo umožněno práce provádět.

III.

Cena za dílo :

Cena díla je stanovena dohodou, na základě položkového rozpočtu.

Cena celkem bez DPH 196 935,89 Kč

DPH 21% 41 356,54 Kč

Cena celkem s DPH 238 292,43 Kč

Případné změny kalkulovaného rozpočtu budou řešeny skutečně prokazatelnými náklady, které si změna vyžádá.

Objednatel se zavazuje akceptovat změnu ceny v případě:

- a) víceprací požadovaných objednatelem
- b) dojde-li v průběhu výstavby ke změnám cen materiálů a energií
- c) ukáže-li se nezbytnost provedení dalších prací nepředvídatelných v době projednávání smlouvy, přičemž platí, že objednatelem neodsouhlasené práce nad rámec předmětu díla není zhotovitel povinen realizovat a objednatel uhradit.

Dohodnuté ceny platí do 31. 12. 2022.

Vícepráce požadované objednatelem, provedené nad rozsah této smlouvy, budou odsouhlaseny a potvrzeny ve stavebním deníku zástupci obou smluvních stran a oceněny na základě dohody smluvních stran.

Objednatel prohlašuje, že má při podpisu této smlouvy řádně zajištěny finanční prostředky na úhradu celého předmětu plnění .

Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní kalendářních dnů od data vystavení. Platba je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Platební podmínky:

Všechny platby probíhají bezhotovostně.

V.

Součinnost objednatele:

Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupních dveří a dveří do bytu.

Objednatel umožní zhotoviteli odběr vody a el. energie.

Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím díla, provedeným zápisem o předání a převzetí díla v rozsahu předmětu plnění, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pokud dílo bude při předání vykazovat drobné vady a nedodělky, které neohrožují užitné vlastnosti díla a nebrání užívání díla, objednatel takové dílo převezme s tím, že v zápise o předání a převzetí díla budou sjednány termíny odstranění vad a nedodělků zhotovitelem.

Zhotovitel doloží kopie listů stavebního deníku, atesty a prohlášení o shodě, které se na dílo vztahují, v případě, že to stanovený rozsah prací vyžaduje.

Dílo dle předmětu plnění přechází do vlastnictví objednatele po úplném uhrazení smluvní ceny. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

VI.

Smluvní pokuty :

V případě prodlení zhotovitele zaplatí zhotovitel penále ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou plateb zaplatí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Předání a převzetí díla :

Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, vč. prostor pro zařízení staveniště v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo provádět ve sjednaném termínu.

Objednatel poskytne bezplatně zhotoviteli nápojný body vody a el.energie o napětím 380/220V.

Zhotovitel se řídí při provádění prací na díle bezpečnostními předpisy a předpisy PO platnými v ČR a je odpovědný za jejich dodržování.

V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady s tímto spojené.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky nejméně 3 pracovní dny předem.

VIII.

Záruka :

Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců.

Pro pohyblivé části poskytuje zhotovitel záruku 12 měsíců.

Záruční lhůty počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.

IX.

Závěrečná ustanovení :

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě je možno činit pouze písemnou formou a se souhlasem obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích z nichž obě strany obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla podepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zhotovitel

Objednatel

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁMECKÁ
Rosice
okres Brno-venkov
příspěvková organizace
IČ: 75004518 (1)


.....
UNIVERS s.r.o.
stavební a obchodní společnost
664 84 Zastávka, 1. máje 87
e-mail: univers-m@seznam.cz
IČO: 499 76 699 DIČ: CZ49976699

V Zastávce, dne 28. 6. 2023



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce soc. zařízení - MŠ Zámecká, Rosice		Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Rosice		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Rosice		Zhotovitel:	IČO/DIČ: 49976699/CZ49976699
Začátek výstavby:	10.07.2023		Konec výstavby:	Položek: 45
JKSO:			Zpracoval:	Datum: 08.06.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	125 592,59	Práce přesčas	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	24 477,34	Bez pevné podl.	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	6 565,97	Kulturní památka	Územní vlivy	0,00
	Montáž	20 586,73		Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		13 535,00			
Přesun hmot a sutí		6 178,25			
ZRN celkem		196 935,89	DN celkem	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	196 935,89
Základ 21%	196 935,89	DPH 21%	41 356,54	Celkem včetně DPH	238 292,43

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	MATEŘSKÁ ŠKOLA ZÁMECKÁ Rosice okres Brno-venkov právní zástupce IČ: 75000313 (8)	UNIVERS s.r.o. stavební a obchodní společnost 664 84 Zastávka, 1. máje 87 e-mail: univers-m@seznam.cz IČ: 499 76 699 DIČ: CZ49976699
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce soc. zařízení - MŠ Zámecká, Rosice			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:		Rosice			Začátek výstavby:		10.07.2023 Projektant:				
Lokalita:		Rosice			Konec výstavby:		Zhotovitel: UNIVERS s.r.o..				
JKSO:		Rosice			Zpracováno dne:		08.06.2023 Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)	Cenová soustava
		0	Všeobecné konstrukce a práce				0,00	900,00	900,00	0,00	
1		024VD	Demontáž a zpětná montáž dělicích stěn	ks	6,00	150,00			900,00	0,00	
		34	Stěny a příčky				4 938,26	2 222,75	7 161,00	0,58	
2		346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	5,25	1 364,00	4 938,26	2 222,75	7 161,00	0,11	RTS I / 2023
		60	Omitky ze suchých směsí				4 315,21	8 136,11	12 451,32	0,60	
3		602021119RT5	Omitka jádrová Baumit Manu 2, zrno 2 mm, ručně	m2	13,00	455,01	2 700,62	3 214,51	5 915,13	0,03	RTS I / 2023
4		602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	15,40	73,59	582,12	551,17	1 133,29	0,00	RTS I / 2023
5		602016141RU3	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně	m2	19,40	278,50	1 032,47	4 370,43	5 402,90	0,01	RTS I / 2023
		61	Úprava povrchů vnitřní				2 709,84	2 722,08	5 431,92	0,54	
6		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	8,00	678,99	2 709,84	2 722,08	5 431,92	0,07	RTS I / 2023
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 155,58	1 356,52	4 512,10	0,72	
7		631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,25	3 935,00	588,57	395,18	983,75	2,50	RTS I / 2023
8		631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	0,30	403,99	58,79	62,40	121,20	0,01	RTS I / 2023
9		631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	0,30	114,50	0,00	34,35	34,35	0,00	RTS I / 2023
10		632411108R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.8 mm	m2	6,20	544,00	2 508,21	864,59	3 372,80	0,01	RTS I / 2023
		771	Podlahy z dlaždic				1 522,04	5 962,28	7 484,32	0,57	
11		771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	6,20	258,52	0,00	1 602,82	1 602,82	0,09	RTS I / 2023
12		771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,20	27,29	0,00	169,20	169,20	0,00	RTS I / 2023
13		771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,20	691,00	980,84	3 303,36	4 284,20	0,01	RTS I / 2023
14		771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	6,20	7,80	0,00	48,36	48,36	0,00	RTS I / 2023
15		771111141R00	Příplatek za diagonální kladení dlažby	m2	6,20	81,70	0,00	506,54	506,54	0,00	RTS I / 2023
16		771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,00	274,50	385,70	163,30	549,00	0,00	RTS I / 2023
17		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,20	52,29	155,50	168,70	324,20	0,00	RTS I / 2023
		781	Obklady (keramické)				4 363,26	12 202,53	16 565,79	0,95	
18		781900010RA0	Odeskání obkladů vnitřních	m2	13,00	304,54	0,00	3 959,02	3 959,02	0,07	RTS I / 2023
19		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,00	52,29	326,04	353,73	679,77	0,00	RTS I / 2023
20		781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	13,00	674,00	1 525,42	7 236,58	8 762,00	0,00	RTS I / 2023
21		781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům	m	10,00	316,50	2 511,80	653,20	3 165,00	0,00	RTS I / 2023
		784	Malby				680,67	2 421,92	3 102,59	0,02	
22		784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	8,20	75,00	160,15	454,85	615,00	0,00	RTS I / 2023
23		784165522R00	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	16,00	81,70	357,44	949,76	1 307,20	0,00	RTS I / 2023
24		784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	22,20	25,00	161,39	393,61	555,00	0,00	RTS I / 2023
25		784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	15,40	40,61	1,69	623,70	625,39	0,00	RTS I / 2023
		94	Lešení a stavební výtahy				793,72	1 300,68	2 094,40	0,02	
26		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,40	136,00	793,72	1 300,68	2 094,40	0,00	RTS I / 2023

