

Smlouva o pronájmu

Pronajímatel: **Základní škola a Mateřská škola, Domašov, okr. Brno-venkov, p.o.**

Sídlo: Na Náměstí 48, 664 83 Domašov

Zastoupený: Mgr. Davidem Lorenzem – ředitelem školy

IČ: 70981892

Zřizovatel: Obec Domašov se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov

(dále jen půjčitel)

a

Nájemce: **Středisko volného času, Rosice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace**

Sídlo: Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Zastoupený: PhDr. Stanislav Oplatkem – zástupcem statutárního orgánu

IČ: 72555513

Bankovní spojení: 2701801088/2010

(dále jen vypůjčitel)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku je Obec Domašov, a to pozemku p.č. 21 v k.ú Domašov u Brna v obci Domašov, na adrese Na Náměstí, jehož součástí je budova č.p. 48; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 14. 11. 2011 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 5 Zřizovací listiny ze dne 14. 11. 2011 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do pronájmu na dobu do jednoho roku, včetně.

II.

Předmět výpůjčky

1. Pronajímatel touto smlouvou umožní nájemci užívání prostoru:
 - nebytové prostory, skládající se ze školní tělocvičny a hygienického zázemí (záchody, šatny) v přízemí budovy, specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“)
2. Nájemce přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od pronajímatele do užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

III. Účel výpůjčky

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do pronájmu za účelem provozování zájmových kroužků, konkrétně:
 - Sportovní průprava I
 - Sportovní průprava II
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání výpůjčky

Pronájem se uzavírá na dobu určitou a bude uskutečňován od 18. 9. 2023 do 31. 5. 2024 v době:

v úterý	13.00 – 14.00	Sportovní průprava I
	14.00 – 15.00	Sportovní průprava II

V. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany se dohodly na ceně pronájmu **100 Kč** za hodinu, smluvená cena zahrnuje služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu (dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.).
2. Platba za pronájem bude splatná:
 - a. Za 1. pololetí 15. 2. 2024
 - b. Za 2. pololetí 15. 7. 2024
3. Úhrada bude provedena na účet 27-5828600287/0100, VS: 012324

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu pronájmu plnění spojená s užíváním předmětu nájmu uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému subjektu.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.

6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, dílu 2, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a. soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 2, 3, 4, 5, 6 uvedených v čl. VI i přes písemnou výzvu pronajímatele
 - b. neplnění finančních závazků i přes písemnou výzvu pronajímatele
5. Nájemce dále může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z těchto důvodů:
 - a. soustavné porušování povinností vyplývajících z odst. 1 a 7 čl. VI i přes písemnou výzvu nájemce
 - b. ukončení provozu kroužku nájemcem z důvodu nenaplnění kapacity kroužku
6. Výpovědní doba je tříměsíční.
7. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
8. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dva jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Domašově dne 19. 6. 2023

V Rosicích dne

Mgr. David Lorenz

Za pronajímatele:

název školy podle zřizovací listiny

jméno, ředitel/ředitelka

PhDr. Stanislav Oplatek

Za nájemce:

název nebo jméno vypůjčitele

jméno