

Objednatel:  
**Zámek Rosice, příspěvková organizace**  
Žerotínovo náměstí 1  
665 01 Rosice  
IČ 00486591

Dodavatel:  
**Pavel Janík**  
Odborné práce ve výškách  
Příbram na Moravě 163  
66484 Příbram na Moravě  
IČ 65295391

V Rosicích, dne 07.10.2024

## **OBJEDNÁVKA číslo 2024\_35**

### **Oprava klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku Rosice**

Na základě Vaší nabídky u Vás objednáваме:

1. Vyspádování žlabů severní strany vnitřního nádvoří
2. Demontáž starých a montáž nových samrýnových žlabů
3. Vyspádování západní strany vnitřního nádvoří
4. 2x demontáž svodů a následná montáž větších PZ 150mm svodů.

Jedná se o výškové práce, které budou prováděny za pomoci horolezecké lanové techniky a část prací (svody) kvůli výrobě atypického napojení v oblasti podbití, bude provedena z vysokozdvižné plošiny nebo z lešení. (Dle skutečné dispozice po demontáži klemp. prvků).

Při provádění prací musí být respektovány podmínky Závazného stanoviska, vydaného KÚ Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče, Č. j.: JMK 114337/2024, Sp. zn.: S- JMK 98178/2024 OKPP, ze dne 7. 8. 2024. Závazné stanovisko bylo předáno s touto objednávkou.

Doba realizace: 10/2024  
Cena: Celková cena realizace, včetně veškerých nákladů  
147.500,- Kč, slovy: stočtyřicetsedmtisícpětset Kč

Správa zámku Rosice, příspěvková organizace  
PhDr. Ludvík Vaverka, ředitel

Objednávka musí být uveřejněna v Registru smluv. Prosíme proto o potvrzení objednávky obratem.

Potvrzení objednávky

## **Zámek Rosice (vnitřní nádvoří) - Klempířské prvky**

### **Práce zahrnující CN :**

- vyspádování žlabů severní strany vnitřního nádvoří
- demontáž starých a montáž nových samrýnových žlabů, vyspádování západní strany vnitřního nádvoří
- 2x demontáž svodů a následná montáž větších PZ 150mm svodů.

Jedná se o výškové práce, které budou prováděny za pomoci horolezecké lanové techniky a část prací (svody) kvůli výrobě atypického napojení v oblasti podbití, bude provedena z vysokozdvížné plošiny nebo z lešení. (Dle skutečné dispozice po demontáži klemp. prvků).

### **Soupis prací:**

1. Zřízení jisticích bodů, instalace lan a jištění.
2. Rozdělení střešní krytiny západní a severní strany vnitřního nádvoří do výšky cca 0,7-1m nad klemp. prvky rýn.
3. Zajištění proti dešti -zaplachtování odkrytých míst.
4. Zajištění okrajových klempířských prvků přídatnými úchyty.
5. Demontáž starých žlabů západní strany.
6. Odstranění vadných střešních latí, nahrazení novými. /V případě zjištění havarijního stavu části pozednic nebo trámů pro uchycení latí, bude provedena fotodokumentace a domluveny vícepráce s vedením zámku Rosice/.
7. Odstranění starého kotvení, částečná demontáž (se zajištěním) severních žlabů, vyspádování a nové ukotvení.
8. Napojení samrýn a klempířských prvků- severozápadní roh (vč. zacínování, zatmelení).
9. Odstranění zakrytí proti dešti (severní strana), doložení odkryté střešní krytiny.
10. Montáž samrýnových žlabů (západní strana), vyspádování, zacínování, tmelení.
11. Odstranění zakrytí proti dešti (západní strana), doložení střešní krytiny.
12. Demontáž jihozápadního svodu a dle skutečných dispozic nad podbitím, výroba sběrného koše, napojení, zacínování, tmelení. Ukotvení, úprava, uložení a montáž svodů (150mm).
13. Montáž nerezového lapače listí a PZ štítu (šprycplech).
14. Svod protilehlý – stejná práce jako b.11,12.

V případě zjištění závažných vad znemožňujících napojení na stávající klempířské prvky (východní a jižní roh), jako je pokročilá koroze vyžadující výměnu, bude provedena fotodokumentace a konzultovány s vedením zámku Rosice vícepráce. Totéž platí o dřevěných prvcích, na které by bylo znemožněno kvůli špatnému stavu, kotvení (trámy,pozednice...).

15. Zrušení jisticích bodů a instalovaných lan.
16. Závěrečný úklid demontovaných materiálů a následná likvidace.

Pro práce bude třeba ze strany zadavatele zajištění el. proudu.

Celková cena realizace, včetně veškerých nákladů : 147.500,- (slovy: stočtyřicetsedmtisícpětset Kč).

Pavel Janík

Odborné práce ve výškách

Stromolezecké práce, rizikové kácení stromů





KUJMXOQ4X3VB

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 114337/2024

Sp. zn.: S – JMK 98178/2024 OKPP

Brno 7. 8. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10, §11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti města Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ: 00282481, doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 3. 7. 2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci opravy klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku Rosice, národní kulturní památky zámek Rosice prohlášené nařízením vlády č. 400/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

**Oprava klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku Rosice**, stojícího na pozemku p. č. st. 136/1, k. ú. Rosice u Brna (podle popisu prací uvedených v žádosti o vydání závazného stanoviska č.j. JMK 98178/2024 ze dne 3.7.2024), národní kulturní památky zámek Rosice, **je** ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n á**.

## Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen KrÚ JMK), obdržel dne 3. 7. 2024 žádost města Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ: 00282481, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku Rosice (podle popisu prací uvedených v žádosti o vydání závazného stanoviska č.j. JMK 98178/2024 ze dne 3.7.2024), stojícího na pozemku p. č. 136/1, k. ú. Rosice u Brna, národní kulturní památky prohlášené nařízením vlády č. 400/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska je oprava klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku. Stávající systém odvedení srážkových vod ze střech hlavní zámecké budovy směřujících do vnitřního nádvoří byl narušen odstraněním svodu v severozápadním rohu v souvislosti s restaurováním cenných renesančních arkád. V konečném důsledku dochází k nerovnoměrnému odvodu srážkové vody a poškozování omítek a kamenných prvků a zavlhávání zdiva.

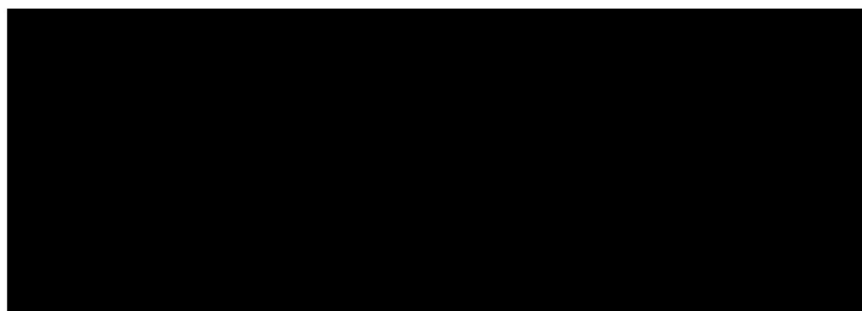
Předpokládaný rozsah prací: vyspádování žlabů severní strany vnitřního nádvoří, demontáž starých a montáž nových žlabů, vyspádování západní strany vnitřního nádvoří, 2x demontáž svodů a následná montáž větších PZ 150mm svodů v JV a JZ rohu. Barevné provedení klempířských prvků bude v barvě materiálu, tj. pozink.

KrÚ JMK si v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče (dále jen NPÚ) a zároveň vydal záznam o usnesení poznamenaném do spisu č.j. JMK 99149/2024, kterým rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí celkem 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Vyjádření NPÚ bylo správnímu orgánu doručeno dne 5.8.2024 pod čj. NPÚ-371/63599/2024. Z jeho obsahu a z dalších skutečností známých mu z jeho úřední činnosti (zejména z periodických kontrolních dnů), KrÚ dospěl k závěru, že výše uvedená oprava klempířských prvků na vnitřním nádvoří zámku Rosice je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná a nestanovil žádné další podmínky.

Navržené práce směřují k funkčnímu rovnoměrnému zajištění odvodu srážkových vod a ochraně cenných historických konstrukcí, proto ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Rozdělovník:

Město Rosice, Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice u Brna

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno